

Ф.Ф.Литвинович

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Практическое пособие

Уфа 2021

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 1. Понятие гражданского права

Вопросы для обсуждения:

1. В каких значениях может употребляться термин “гражданское право”?
2. Предмет гражданско-правового регулирования.
3. Понятие, признаки и примеры имущественных отношений.
4. Понятие, признаки и примеры личных неимущественных отношений.
5. Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений.
6. Основные начала гражданско правового регулирования.
7. Принцип добросовестности при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей.
8. Понятие, признаки и примеры корпоративных правоотношений.

Задания

1. Проанализировать содержание норм ст.2 ГК РФ и составить схему “Отношения, регулируемые гражданским законодательством”.
2. Определить, можно ли считать гражданско-правовыми следующие общественные отношения:
 - а) между банком и гражданином, внесшим вклад в банк;
 - б) между торгующей организацией и гражданином, приобретающим товары в кредит;

в) между государственными унитарными предприятиями, заключившими договор поставки;

г) между налоговой инспекцией и гражданином, возникающие в связи с уплатой последним налога со строений;

д) между сотрудником дорожной полиции и водителем, в связи с нарушением последним правил дорожного движения;

е) между акционерами публичного акционерного общества и его генеральным директором;

ж) между родителями ребенка, разбившего окно в образовательном учреждении и директором,

3. Проанализировать содержание статьи 1 ГК РФ и раскрыть основное содержание принципа добросовестности участников гражданских отношений.

4. Проанализировать содержание статьи 1 ГК РФ и привести примеры реализации принципа равенства участников гражданских отношений.

5. Проанализировать содержание статьи 1 ГК РФ и привести примеры реализации принципа свободы договора.

6. Пояснить на примерах по каким признакам можно отграничить гражданско-правовые отношения от административных правоотношений.

7. Назвать и раскрыть на примерах основания ограничения гражданских прав.

8. Назвать основные личные неимущественных права граждан и юридических лиц и привести примеры их способов защиты.

Тема 2. Гражданское законодательство

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданского законодательства.

2. Соотношение понятий “гражданское право” и “гражданское законодательство”.

3. Виды актов гражданского законодательства:

3.1. Законы (законодательные акты).

- 3.2. Подзаконные нормативные акты.
- 3.3. Указы Президента Российской Федерации.
4. Гражданское законодательство и нормы международного права.
5. Гражданское законодательство, деловые обыкновения, обычаи оборота, правила морали и нравственности.
6. Гражданское законодательство, постановления судебных пленумов, судебная практика и судебный прецедент.
7. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Различие между диспозитивными и императивными нормами.
9. Применение гражданского законодательства по аналогии.

Задания

1. Пояснить, что понимается под гражданским законодательством в ГК РФ. Имеет ли Кодекс в виду только законы или и другие нормативные акты?
2. Пояснить на примерах как нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, соотносятся с нормами ГК РФ.
3. Какие из приведенных статей ГК содержат императивные, а какие – диспозитивные нормы: 17, 32, 135, 136, 196, 211, 248, 301, 304, 356, 391.
4. Со ссылкой на нормы ГК РФ пояснить в каком соотношении находятся нормы гражданского кодекса и Указы Президента РФ.
5. Пояснить на примерах действие нормы гражданского законодательства во времени.
6. Дать понятие и привести примеры обычаев делового оборота.

Задачи

1. При заключении договора поставки между фирмой “Мир” и оптовой торговой базой возник спор по поводу правомерности включения в договор условия об установлении срока исковой давности. Поставщик настаивал на необходимости установления срока исковой давности по отношению, вытекающим из поставки продукции ненадлежащего качества, продолжительностью в 4 месяца. Оптовая торговая база возражала против

этого условия, ссылаясь на ст.ст.196 и 198 ГК РФ. Преддоговорный спор был передан на рассмотрение в арбитражный суд.

Решите дело.

2. Во исполнение договора поставки льнокомбинат отгрузил по железной дороге торговой фирме 1000 м льняной ткани. В связи с тем, что в пути следования из-за большого наводнения вагон с тканью был уничтожен, торговая фирма в установленном порядке обратилась в арбитражный суд с иском к поставщику о возврате денежной суммы, уплаченной за ткань, случайно погибшую в пути. В отзыве на иск ответчик-льнокомбинат просил отказать в иске, так как, согласно ст.211 ГК РФ, риск случайной гибели отчуждаемых вещей переходит на приобретателя одновременно с возникновением у него права собственности. При рассмотрении дела истец просил обратить внимание на п.12 договора, согласно которому риск случайной гибели отгружаемой по договору продукции до ее получения покупателем несет поставщик.

Решите дело.

3. Миронов предъявил иск к гостинице "Россия" о взыскании стоимости электробритвы и пальто, которые были похищены у него из номера во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Миронов проживал в общем номере и, в соответствии с распоряжением администрации гостиницы, должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. Кроме того, представитель гостиницы сослался на п.7 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в которых сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Адвокат Миронова обратил внимание суда на то, что п.7 Правил, утвержденных главой администрации города, противоречит ст.925 ГК РФ, в соответствии с которой гостиница отвечает, как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 3. Гражданское правоотношение и основания его возникновения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданского правоотношения и его основные виды.
2. Субъекты гражданского правоотношения.
3. Объекты гражданского правоотношения.
4. Содержание гражданского правоотношения. Субъективное гражданское право и субъективная гражданская обязанность.
5. Основания возникновения гражданского правоотношения.
 - 5.1. События и действия.
 - 5.2. Юридические поступки и юридические акты.
 - 5.3. Сделки и административные акты.
 - 5.4. Иные действия.
 - 5.5. Юридический состав.
 - 5.6. Решения собраний как основание возникновения гражданских правоотношений.
 - 5.7. Создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности как основание возникновения гражданских правоотношений.
 - 5.8. Деликтные правоотношения.
 - 5.9. Правоотношения вследствие неосновательного обогащения.

Задания

1. Привести примеры оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, предусмотренных ст.8 ГК РФ.
2. Назвать примеры, когда для возникновения гражданского правоотношения недостаточно одного юридического факта, а требуется их совокупность (юридический состав).

3. Привести примеры гражданских прав, которые возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

4. Пояснить к какому основанию возникновения гражданского правоотношения следует отнести нижеследующие действия:

4.1. Заключение гражданского договора.

4.2. Находка ценной вещи.

4.3. Повреждение по неосторожности чужого имущества.

4.4. Опубликование в журнале научной статьи.

4.5. Регистрация права собственности на жилой дом, построенный на выделенном местной администрацией земельном участке.

4.6. Смерть гражданина.

4.7. Удар молнии и повреждение застрахованного имущества.

4.8. Исключение из состава производственного кооператива его участника.

4.9. Спасение из огня чужого имущества.

4.10. Вступление в силу решения суда о привлечении гражданина к гражданско - правовой ответственности.

Задачи

1. В результате пожара, возникшего от удара молнии, сгорело дотла два дома, принадлежащих на праве собственности Комарову и Кротову. Дом и имущество, находившееся в доме Комарова, были застрахованы им по договору добровольного имущественного страхования. Дом и имущество Кротова застрахованы не были.

Какие юридические факты имеют место в описанном случае, и какие правовые последствия они порождают?

2. Водитель автобазы на автомобиле ЗИЛ-355, нарушив правила дорожного движения, выехал на полосу встречного движения и столкнулся с автомобилем “Нива”, который принадлежал Гришину. В результате дорожно-транспортного происшествия был поврежден автомобиль “Нива”.

Какой юридический факт имеет место в данном случае, и какие правовые последствия он порождает?

3. Левин во время прогулки в парке нашел дамскую сумочку, в которой находились деньги, золотое кольцо, документы и записная книжка.

Какой юридический факт имеет место в данном случае, и какие правовые последствия он порождает?

4. Гуляев (слепой) нуждался в том, чтобы ему читали вслух литературный материал. С предложением он обратился к соседу по дому, студенту Семенову. Гуляев сказал Семенову, что он согласен платить ему за эту услугу. Он просил Семенова познакомиться с законодательством и составить соглашение. Через некоторое время Семенов уведомил Гуляева, что он не нашел закона, который бы предусматривал такую сделку. По этой причине он сомневается в возможности заключить такую сделку с Гуляевым, хотя согласен по существу с его предложением.

Могут ли соглашения подобного рода порождать гражданско-правовые последствия?

5. Климов договорился с портным Михайловым о пошиве зимнего пальто.

Какое правоотношение возникло: вещное или обязательственное?

6. Администрация Архангельского района предъявила иск к Комлевой о продаже с публичных торгов принадлежащей ей части дома в деревне Магаш. В заявлении истец ссылался на то, что Комлева в течение 7 лет не пользуется принадлежащей ей комнатой размером 20 кв.м, которая находится в средней части дома и примыкает с обеих сторон к частям дома двух других собственников. Комлева не отапливает и не ремонтирует свою часть дома, вследствие чего комната пришла в негодное состояние, что создает неблагоприятные условия для пользования домом другими собственниками. Суд удовлетворил исковые требования администрации. Комлева обжаловала решение суда, указав, что судом не были установлены

все юридические факты, предусмотренные ст.293 ГК РФ, необходимые для вынесения данного решения.

Кто прав?

7. Петров по ошибке получил деньги по почтовому переводу, адресованному его соседу-однофамильцу.

Возникло ли здесь в силу этого факта какое-либо обязательственное правоотношение?

8. Кузнецова договорилась с Саниным, что будет поддерживать порядок в его квартире, выгуливать и кормить собаку во время его длительной командировки, а Санин обязался платить ей ежемесячно по 200 рублей. По возвращении он отказался заплатить обусловленную сумму, ссылаясь на отсутствие в ГК РФ подобного договора.

Можно ли взыскать деньги с Санина? Могут ли соглашения подобного рода порождать гражданско-правовые последствия?

Тема 4. Граждане как субъекты гражданского права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
2. Соотношение понятий “правоспособность” и “субъективное гражданское право”.
3. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.
4. Понятие и содержание гражданской дееспособности.
5. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних.
6. Эмансипация.
7. Ограничение дееспособности и признание граждан недееспособными.
8. Безвестное отсутствие и его правовые последствия.
9. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
10. Патронаж, опека, попечительство.
11. Последствия явки гражданина, признанного судом умершим.

12. Последствия явки гражданина, признанного судом безвестно отсутствующим.

Задания

1. Создать и заполнить таблицу “Виды дееспособности граждан и ее содержание”, делая при этом в каждом элементе ссылки на закон.

2. Выделить признаки, характеризующие мелкую бытовую сделку.

В каких статьях ГК РФ это понятие употребляется?

3. Составить, опираясь на текст ст.30 ГК РФ, перечень юридических фактов, которые должны быть установлены судом, для принятия решение об ограничении дееспособности гражданина, злоупотребляющего спиртными напитками, наркотическими веществами или азартными играми.

4. Составить таблицу “перечень обстоятельств, для принятия решение о возврате сохранившегося имущества лицу, объявленному умершим, в случае его явки”.

Задачи

1. Павлов выдал своей жене Павловой расписку о том, что при оформлении завещания на принадлежащее ему имущество не упомянет в нем детей от первого брака. Через год после этого Павлов умер. В его завещании, удостоверенном нотариальной конторой, предусматривалось, что все принадлежащее ему имущество он завещает в равных долях детям от первого брака – 20-летней дочери и 23-летнему сыну. Павлова обратилась в суд с иском о признании этого завещания недействительным, ссылаясь на то, что при его составлении Павлов нарушил состоявшееся между ним и Павловой соглашение, закрепленное выданной распиской.

Нарушает ли соглашение, заключенное между супругами Павловыми, нормы ГК о правоспособности? Какое решение должен вынести суд?

2. Кошелев продал Митину набор антикварной мебели. В договоре купли-продажи содержался пункт, согласно которому стороны обязуются все споры, связанные с этой сделкой, разрешать по взаимному согласию, без обращения в суд. Обнаружив в купленной мебели серьезный дефект, Митин потребовал расторгнуть договор. Кошелев не согласился, но предложил несколько снизить цену. Митина это не устраивало, и он обратился с иском в суд.

Будет ли суд рассматривать их спор?

3. В нотариальную контору обратилась гр. Митина с просьбой выдать ее 16-летнему сыну свидетельство о праве на наследство после умершего отца. Заявление было подписано этой гражданкой – матерью наследника. Нотариус выдал на основании этого заявления свидетельство о праве на наследство.

Нарушил ли нотариус какие-либо требования норм, регулирующих дееспособность граждан?

4. Сергей, 16-ти лет, купил на свою стипендию транзисторный приемник, хотя по договоренности с родителями эти деньги предназначались для покупки ему одежды.

Родители потребовали расторжения договора покупки приемника. Обязан ли магазин вернуть деньги и принять обратно приемник? Могут ли родители потребовать, и если да, то через какой орган, лишения Сергея права распоряжаться своей стипендией?

5. Игорь, 8-ми лет, купил в магазине краски, цветные карандаши, пластилин на сумму 200 рублей. Родители Игоря потребовали от заведующего магазином принять обратно товар и вернуть деньги, так как они были даны для приобретения тетрадей и альбомов для рисования к новому учебному году.

Обязан ли магазин принять купленные товары и вернуть деньги?

6. Подросток 11 лет угнал и разбил мотоцикл, принадлежащий Сизову. который обратился в юридическую консультацию с вопросом: к кому ему

следует предъявлять иск о возмещении стоимости мотоцикла – к самому подростку или к его родителям?

Дайте ответ.

7. Новиков, 16-ти лет, решил заняться предпринимательской деятельностью, в связи с чем обратился в орган опеки и попечительства с заявлением о признании его полностью дееспособным. Поскольку родители категорически возражали против признания его полностью дееспособным до достижения совершеннолетия, орган опеки и попечительства отказал Новикову в его просьбе.

Правомерно ли решение органа опеки и попечительства? Можно ли решить этот вопрос, минуя орган опеки и попечительства?

8. Директор муниципального автотранспортного предприятия издал приказ, которым запретил бухгалтерии выплачивать слесарю Сидорову причитающуюся ему заработную плату и распорядился выдавать зарплату его жене. Применение такой меры мотивировалось в приказе тем, что Сидоров злоупотребляет спиртными напитками и основано было на заявлении его жены.

Правомерен ли изданный приказ?

9. Селиванов ушел из дома 15 мая 1998 г. и не вернулся. Жена Селиванова обратилась в органы МВД с просьбой произвести его розыск. После получения ответа из органов МВД, что розыск пока результатов не дал, жена Селиванова 20 июня 1999 г. обратилась в орган опеки и попечительства с заявлением о признании ее мужа безвестно отсутствующим.

Какой ответ должен дать Селивановой орган опеки и попечительства?

Раскрыть процедуру признания гражданина безвестно отсутствующим.

10. Продавец Филина была осуждена к двум годам лишения свободы условно за хищение. С целью скорейшего возмещения причиненного ущерба администрация предложила бухгалтерии производить удержания из зарплаты Филиной и ее мужа, работающего подсобным рабочим в этом же магазине.

Может ли администрация производить удержания из зарплаты мужа Филиной? Ответ обосновать ссылками на нормы гражданского права.

11. Лебедева обратилась к администрации по месту работы мужа с письменным заявлением, в котором просила не выдавать супругу заработную плату, так как он тратит ее на покупку охотничьих принадлежностей, что отражается отрицательно на материальном положении семьи.

Имеет ли право администрация в данном случае ограничить Лебедева в дееспособности?

12. Заступин, злоупотребляющий спиртными напитками, по решению суда был ограничен в дееспособности, и над ним было учреждено попечительство, причем попечителем была назначена мать Заступина. через полгода после этого за совершенное преступление осужден к лишению свободы сроком на 2 года. Находясь в местах лишения свободы, Заступин стал просить об отмене установленного над ним попечительства. Заявление было направлено в районную администрацию по месту жительства Заступина до осуждения, и его просьба была удовлетворена по ходатайству органа опеки и попечительства.

Правомерны ли действия администрации? Ответ обосновать со ссылкой на нормы гражданского законодательства.

13. Сомова обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить умершим ее мужа В.А.Сомова. К заявлению она приложила акт о несчастном случае, согласно которому Сомов вместе с четырьмя шахтерами спустился в забой, где через некоторое время произошел взрыв. Тела трех шахтеров были в тот же день найдены спасателями и подняты наверх, но поиски Сомова результатов не дали. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло уже три месяца, и она добивается получения пенсии на своих малолетних детей по случаю потери кормильца, но сотрудники ЗАГСа отказываются выдавать ей свидетельство о смерти мужа, а советуют добиваться решения суда об объявлении мужа умершим.

Подлежит ли удовлетворению просьба Сомовой? Раскрыть процедуру признания гражданина умершим.

14. Петрунин был объявлен умершим в установленном законом порядке. Его жена Петрунина И. оформила на свое имя свидетельство о наследовании.

Полученные по праву наследования дачу и автомашину Петрунина И. продала двоюродному брату своего мужа Купченко Николаю. Личную одежду и обувь мужа продала через комиссионный магазин. Приобретенные во время супружеской жизни с Петруниным пианино марки “Октябрь”, холодильник “ЗИЛ” и два ковра Петрунина подарила своей сестре Никоновой ко дню свадьбы. Через год после объявления умершим муж Петруниной явился, сказав, что отбывал наказание за совершенное преступление, о чем не хотел сообщать семье. Жить с семьей он не захотел. Узнав, что дача и автомашина куплены его двоюродным братом, Петрунин потребовал их возврата. У Никоновой он потребовал возврата всех подаренных ей вещей. От бывшей жены он потребовал возмещения половины стоимости остального имущества, нажитого в браке.

Решите дело.

Тема 5. Юридические лица

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
- Лицензирование деятельности юридического лица.
3. Органы управления юридического лица.
4. Филиалы и представительства юридических лиц.
5. Способы индивидуализации юридических лиц (фирменное наименование, коммерческое обозначение).
6. Способы образования юридических лиц.
7. Учредительные документы юридического лица. Общая характеристика устава юридического лица.
8. Государственная регистрация юридических лиц.
9. Понятие и основное содержание ЕГРЮЛ.
10. Прекращение юридических лиц.
- 10.1. Способы реорганизации юридических лиц. Понятие правопреемства.
- 10.2. Порядок и основания ликвидации юридических лиц.

10.3. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Признаки банкротства.

11. Правовое положение коммерческих организаций.

11.1. Полное товарищество.

11.2. Товарищество на вере (коммандитное товарищество).

11.3. Общество с ограниченной ответственностью.

11.4. Акционерное общество. Публичное акционерное общество: понятие и правовой статус. Не публичное акционерное общество: понятие и правовой статус.

11.5. Производственный кооператив.

11.6. Государственные и муниципальные унитарные предприятия: унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения; унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (федеральное казенное предприятие).

11.7. Правовой статус филиалов и представитель юридических лиц.

12. Правовое положение некоммерческих организаций.

12.1. Потребительские кооперативы.

12.2. Общественные объединения.

12.3. Религиозные организации.

12.4. Фонды.

12.5. Учреждения.

. 12.6. Объединения юридических лиц: ассоциации и союзы.

12.7. Товарищества собственников недвижимости

12.8. Казачьи общества, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, общины коренных малочисленных народов.

Задания

1. Составить таблицу “Классификация юридических лиц”, положив в ее основу следующие критерии: формы собственности; цели деятельности; состав учредителей; характер прав участников; объем вещных прав на

используемое имущество; личное или имущественное участие; порядок образования; учредительные документы.

2. Составить таблицу «Общие и особенные черты способов реорганизации юридических лиц».

3. Составить таблицу «Коллегиальные и единоличные органы управления хозяйственного общества: порядок формирования и компетенции».

Задачи

1. Учредители коммерческой организации «ДЮНА» обратились в суд с жалобой на неправомерные действия налоговой инспекции, отказавшейся зарегистрировать коммерческую организацию «ДЮНА» в форме потребительского кооператива.

Правомерны ли действия Регистрационной палаты?

2. Налоговая инспекция отказала в регистрации коммерческой организации по изготовлению изделий народных промыслов, указав на следующие нарушения законодательства:

а) название коммерческой организации – «Машина времени» – совпадает с названием музыкальной группы и не может быть использовано организацией, занимающейся производственной деятельностью;

б) в наименовании организации отсутствует указание на ее организационно-правовую форму;

в) создаваемая коммерческая организация, по замыслу учредителей, должна иметь организационно-правовую форму производственного кооператива, а в Уставе предусмотрено, что распределение прибыли будет осуществляться пропорционально размеру паевого взноса участников;

г) избранный на общем собрании участников председатель правления кооператива одновременно является членом Наблюдательного совета кооператива, что противоречит законодательству;

д) в Уставе не оговорен размер паевого фонда кооператива;

е) число членов регистрируемой коммерческой организации – два гражданина (физических лица) и одна коммерческая организация (юридическое лицо), что также не соответствует действующему законодательству.

Правомерен ли отказ налоговой инспекции?

3. Налоговая инспекция отказала группе граждан в регистрации сельскохозяйственного производственного кооператива “ЭРКОМ”, указав на несоответствие законодательству следующих пунктов Устава:

а) член кооператива обязан внести к моменту регистрации кооператива не менее 10 % паевого взноса, а остальную часть – в течение 2-х лет с момента регистрации;

б) кооператив имеет право выпускать акции, облигации и обязываться по векселям;

в) в случае смерти члена кооператива его наследники не могут быть приняты в члены кооператива. Наследникам умершего члена кооператива выплачивается стоимость паевого взноса умершего члена кооператива;

г) резервный фонд в кооперативе не формируется.

Обоснован ли отказ налоговой инспекции? Какие изменения следует внести в Устав?

4. Швейцарская фирма решила заняться бизнесом в России. В связи с этим она обратилась к российскому адвокатскому агентству за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерены создать швейцарские бизнесмены в России, должна, по их мнению, обеспечивать:

а) Полный контроль за формированием органов управления фирмы со стороны швейцарского участника.

б) Полный контроль за ведением дел в фирме со стороны швейцарского участника.

в) Возможность эмитировать облигации на финансовый рынок.

г) Возможность открытия банковских счетов в оффшорных зонах.

д) Ограничение пределов ответственности швейцарского участника по обязательствам фирмы суммой его вклада в капитал.

Какая коммерческая организация соответствует перечисленным требованиям? Дайте консультацию.

5. Политическая партия “Любители пива”, зарегистрированная в установленном порядке, в связи с предстоящей предвыборной кампанией решила учредить собственное предприятие по выпуску агитационных листовок. В Уставе предусматривалось выделение предприятию учредителем части имущества на праве оперативного управления и постоянное финансирование его учредителем. Вместе с тем предприятию предоставлялось право осуществлять приносящую доходы деятельность. Регистрирующий орган отказала в регистрации этого предприятия по следующим мотивам:

1) действующее законодательство допускает закрепление имущества на праве оперативного управления только за федеральными казенными предприятиями и учреждениями. Следовательно, данное юридическое лицо может быть зарегистрировано как учреждение;

2) в Уставе предусмотрено, что получаемая от предпринимательской деятельности прибыль будет распределяться учредителем по своему усмотрению. Это положение также противоречит законодательству.

Правомерен ли отказ Регистрирующего органа? Дайте разъяснение.

6. Известный в прошлом рок-музыкант решил создать организацию для пропаганды авангардной музыки, которая отвечала бы следующим требованиям:

1) участниками организации должны стать как сами музыканты, так и коммерческие организации, оказывающие им спонсорскую помощь, при отсутствии их членства в организации;

2) целью создания организации является пропаганда музыкального искусства, а также коммерческая деятельность по тиражированию и реализации аудио и видеозаписей;

3) организация должна иметь право, как создавать хозяйственные общества, так и участвовать в них;

4) исполнительный орган организации должен быть коллегиальным (состоящим из наиболее авторитетных музыкантов) и осуществлять свою деятельность на общественных началах;

5) имущество, переданное организации ее учредителями, должно стать собственностью организации. Организация не должна отвечать по обязательствам учредителей;

6) имущество организации должно формироваться за счет добровольных имущественных взносов.

Какой вид юридического лица отвечает перечисленным требованиям?

7. В целях усиления гарантий прав кредиторов учредители ООО “Пальмира” на общем собрании общества приняли квалифицированным большинством решение о возможности привлечения участников общества к субсидиарной (дополнительной) имущественной ответственности по долгам общества в случае его банкротства. Принятое решение было зафиксировано в учредительных документах общества. Участники ООО “Пальмира”, не согласные с принятым решением, обратились в суд.

Решите дело.

8. Не публичное акционерное общество открытого типа “Прометей” обратилось в арбитражный суд с требованием запретить обществу с ограниченной ответственностью пользоваться фирменным наименованием “Прометей”, зарегистрированное ООО вопреки возражениям истца.

Какое решение должен вынести суд?

9. На общем собрании членов жилищно-строительного кооператива (ЖСК) “Наука” был утвержден Устав и избраны его руководящие органы. Действуя на основании этого Устава, председатель правления ЖСК Корнеев обратился в отделение Башкредитбанка с просьбой открыть ЖСК расчетный счет и выдать долгосрочный кредит в сумме 800 млн.рублей на строительство жилого дома по утвержденному проекту. ЖСК давал обязательство использовать кредит по назначению и погашать задолженность ежеквартально равными частями в течение 15 лет после ввода дома в эксплуатацию. Башкредитбанк отказал в удовлетворении просьбы ЖСК на том основании, что ЖСК “Наука” не является юридическим лицом.

Правомерен ли отказ Башкредитбанка?

10. Решением Правительства РФ казенный завод пластмасс подлежал ликвидации. Этим же решением была назначена ликвидационная комиссия. Взяв на учет все имущество ликвидируемого завода, ликвидационная комиссия поместила в печати публикацию о ликвидации завода пластмасс, в которой также был определен срок для заявления претензий в течение 20 дней со дня публикации. Через 25 дней после помещения извещения о ликвидации завода иногородний домостроительный комбинат обратился к ликвидкому с просьбой выплатить ему задолженность ликвидируемого завода в сумме 9350 рублей. Однако требование комбината было удовлетворено лишь частично – в сумме 3200 рублей. При этом ликвидком сообщил комбинату, что если бы он обратился с заявлением в установленный 20-дневный срок, то его претензия была бы полностью удовлетворена. На это решение ликвидкома была принесена жалоба.

Обосновано ли решение ликвидационной комиссии?

11. АО “Таралесторг” заключило с государственным предприятием по изготовлению тары договор, согласно которому госпредприятие должно было поставлять в 2000 году акционерному обществу тару. Еще до того, как госпредприятие по изготовлению тары приступило к выполнению договорных обязательств, оно было реорганизовано, и на его базе с 1 марта 2000 года был образован станкостроительный завод, основанный на праве хозяйственного ведения. АО “Таралесторг” потребовало от

станкостроительного завода переоформления с ним договора на поставку ящичной тары, считая завод правопреемником госпредприятия по изготовлению тары. Станкостроительный завод отказался от заключения такого договора, сославшись на то, что он специализируется на изготовлении машиностроительной продукции и не занимается изготовлением тары. АО “Таралеспром” обратилось в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, какие права принадлежат ему как кредитору реорганизованного предприятия?

Дайте разъяснение.

12. Мажоритарный кредитор обратился в Арбитражный суд с заявлением о возбуждении дела о банкротстве акционерного общества “Мечта” в связи с тем, что хозяйственное общество имеет задолженность по всем платежам более 1 млн. рублей и не исполняет свои денежные обязательства уже более 6 месяцев. Возражая против иска, АО “Мечта” привело следующие доводы:

а) стоимость собственного имущества АО с учетом активов двух иногородних филиалов общества достаточна для удовлетворения требований всех кредиторов общества;

б) сумма требований каждого из кредиторов не превышает 100 тыс. рублей;

в) ликвидации АО возможна лишь после обязательного принятия мер по предупреждению банкротства, предусмотренных Федеральным законом “О несостоятельности (банкротстве)”.

Правомерно ли требование мажоритарного кредитора? Какие возражения АО “Мечта” могут быть приняты во внимание судом?

13. Не публичное акционерное общество “КАСКО”, предметом деятельности которого в соответствии с Уставом является производство и реализация горюче-смазочных материалов, в целях расширения сферы своей предпринимательской деятельности поместило в газете “Из рук в руки” объявление такого содержания: *“НАО “КАСКО” заключает кредитные договоры и выдает денежные суммы под проценты, значительно меньшие, чем в коммерческих банках”*. Один из учредителей НАО “КАСКО”, не согласный с таким решением, обратился в суд с требованием о запрещении этого вида деятельности для НАО “КАСКО”.

Решите дело.

14. Министерство юстиции субъекта РФ зарегистрировало в качестве юридического лица религиозное объединение “БУДДИСТ”. Прокурор внес в суд представление о его ликвидации по следующим мотивам:

1) религиозное объединение “БУДДИСТ” конфессионально относится к буддизму, а буддизм не является государственной религией в РФ;

2) религиозное объединение не имеет собственного имущества, оно владеет имуществом на праве аренды. При этом договор аренды офиса, культовых зданий, служебных помещений заключен лишь на 25 лет;

3) религиозное объединение использует полученное в аренду имущество не для достижения целей, предусмотренных в Уставе, а для предпринимательской деятельности. В частности, в служебных помещениях открыт платный спортивный зал по обучению восточным боевым искусствам.

Являются ли причины, изложенные в представлении прокурора, основанием для ликвидации религиозной организации?

15. На общем собрании акционеров открытого акционерного общества “Кобальт” присутствовало 320 акционеров, обладающих в совокупности 55 % обыкновенных и 25 % привилегированных акций. В связи с тем, что в повестку дня собрания был внесен вопрос о реорганизации АО “Кобальт” путем присоединения к нему АО “Луч”, на общее собрание акционеров были приглашены также владельцы облигаций общества, которые пожелали участвовать в принятии решения. Акционеры, владеющие 52 % обыкновенных акций, потребовали дополнительно внести в повестку дня вопрос о переизбрании Генерального директора АО “Кобальт” в связи с реорганизацией общества. Вопрос был внесен в повестку дня. Подведя итоги голосования, счетная комиссия указала в протоколе следующие результаты:

1. “ЗА” реорганизацию общества “Кобальт” путем присоединения к нему АО “Луч” проголосовали:

- 10 акционеров, принимающих участие в общем собрании, обладающих 28 % обыкновенных акций;

- 45 акционеров, принимающих участие в общем собрании, обладающих 13 % привилегированных голосующих акций;

- 48 облигационеров, составляющих 80 % от общего числа присутствующих на собрании владельцев облигаций.

2. “ПРОТИВ” реорганизации общества проголосовали:

- 207 акционеров, принимающих участие в общем собрании, обладающих 27 % обыкновенных акций;

- 58 акционеров, принимающих участие в общем собрании, обладающих 12 % привилегированных голосующих акций;

- 12 владельцев облигаций, составляющих 20 % от общего числа присутствующих облигационеров.

3. Решение о внесении в повестку дня общего собрания вопроса о переизбрании Генерального директора ОАО “Кобальт” принято большинством голосов присутствующих акционеров.

Оцените итоги голосования, проанализировать принятое решение общего собрания на соответствие его нормам Закона РФ “Об акционерных обществах”.

Тема 6. Объекты гражданских прав

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.

2. Материальные блага как объекты гражданских прав.
 - 2.1. Понятие имущества в гражданском праве.
 - 2.2. Вещи и их классификация.
 - 2.3. Главная вещь и принадлежность.
 - 2.4. Сложные и простые вещи.
 - 2.5. Вещи делимые и не делимые.
 - 2.6. Индивидуально определенные вещи и вещи, определенные родовыми признаками.
 - 2.7. Результаты работ и оказание услуг.
 - 2.8. Наличные деньги, документарные ценные бумаги.
 - 2.9. Имущественные права и иное имущество.
3. Нематериальные блага.
 - 3.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности.
 - 3.2. Средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ и услуг.
 - 3.3. Иные нематериальные блага.
4. Цифровые права как объекты гражданских прав.
5. Безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги как объекты гражданских прав.
6. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

Задания

1. Составить схему объектов гражданских прав: материальных и нематериальных, имущественных и личных не имущественных.
2. Выписать из ГК РФ статьи, на основании которых можно классифицировать различные виды вещей в гражданском праве.
3. Предложить основания классификации ценных бумаг по группам.
4. Определить, какие из указанных вещей являются движимыми и недвижимыми; делимыми и неделимыми; простыми и сложными; главной вещью и принадлежностью; изъятыми из оборота и ограниченными в обороте; индивидуально-определенными и определенными родовыми признаками:

- 1) государственное унитарное предприятие;
- 2) земельный участок;
- 3) часы;
- 4) квартира однокомнатная;
- 5) ружье;
- 6) теплоход “Балтика”;
- 7) картина Шишкина “Утро в сосновом лесу”;
- 8) замок и ключ;
- 9) акция и купон;
- 10) собрание сочинений А.С.Пушкина в 25-и томах;
- 11) телевизор с пультом дистанционного управления;
- 12) продукты питания (хлеб, сахар);
- 13) Алмазный фонд РФ;
- 14) автомашина;
- 15) аккаунт в интернет магазине;
- 16) деньги на карточном счете в банке;
- 17) бездокументарные ценные бумаги, права на которые зарегистрированы в депозитарии.

Задачи

1. Шумов продал Огневу дом. После переезда в приобретенный дом Огнев обнаружил, что Шумов забрал с собой зимние оконные рамы, а также снял установленную на крыше дома телевизионную антенну. Огнев потребовал, чтобы Шумов возвратил ему рамы и антенну, однако последний отказался это сделать на том основании, что в договоре купли-продажи ничего не говорится о продаже оконных рам и телевизионной антенны.

Как должен быть решен этот спор?

2. В еженедельнике “Вечерняя Москва” было опубликовано сообщение о том, что известный драматург по заказу одного из театров работает над новой пьесой на производственную тему. В связи с этим в группе студентов второго курса юридического факультета возник спор о том, что является объектом правоотношения, возникшего между театром, с одной стороны, и драматургом, с другой. Студент Павлов утверждал, например, что объектом здесь является поведение обязанного лица, т.е. драматурга. Смысл возникшего правоотношения, по мнению Павлова, и заключается в том, чтобы побудить, обязать писателя написать пьесу именно для данного театра

и именно такую пьесу, которую желает поставить этот театр. Костырев не согласился с мнением товарища и высказал соображение о том, что в качестве объекта правоотношения, возникающего относительно еще не созданного произведения, выступает творческая идея, в которой в сжатом виде уже содержатся главные черты будущего произведения. Правоотношение, сказал Костырев, и возникло для того, чтобы эта творческая идея воплотилась в развернутое законченное произведение на производственную тему, следовательно, идея и есть объект правоотношения. Были высказаны и другие соображения по спорному вопросу. Некоторые студенты полагали, что в таком правоотношении вообще нет объекта, ибо только вещи, якобы, и могут быть объектами гражданско-правовых отношений. По мнению Петровой, это правоотношение существует без объекта, и когда объект – пьеса – появится, правоотношение между ее автором и театром прекратится.

Кто прав в этом споре?

3. После смерти мужа Игнатьева узнала, что издательство переиздало вышедшую семь лет тому назад книгу ее мужа. Она обратилась в издательство с требованием выплатить причитающийся ей гонорар. Издательство ответило, что никаких обязанностей перед наследниками умерших авторов оно не несет, так как авторское право не входит в состав наследственного имущества, и, кроме того, обязанностей по выплате гонорара у издательства не возникает, поскольку книга была переиздана без договора.

О каком объекте гражданских прав идет речь? Правомерно ли требование вдовы?

4. Любимов разработал новое художественно-конструкторское решение формы пылесоса. Об этом он составил заявку в которой просил признать его автором данного изобретения, и направил ее в Патентное ведомство РФ. Патентное ведомство отказало в принятии заявки Любимова к рассмотрению на том основании, что содержащиеся в ней предложения не могут быть признаны изобретением.

Обоснован ли отказ Патентного ведомства? О каком объекте гражданских прав идет речь в задаче?

5. В очерке, опубликованном в районной газете, рассказывалось о положительном опыте работы крестьянского (фермерского) хозяйства Василия Лунина. Однако в заголовке очерка и несколько раз в тексте газета вместо “Лунин” напечатала “Лукин”. В. Лунин написал в газету письмо и просил опубликовать поправку. Однако редакция отказала ему в этом, считая, что изменение одной буквы в фамилии никакого ущерба Лунину не принесет и не опорочит его честь и достоинство. Тогда Лунин обратился в суд с иском, требуя, чтобы суд обязал газету опубликовать поправку.

Решите дело.

6. При вступлении в брак Петр и Людмила заключили брачный договор. В брачном договоре указывалось, что вещи, нажитые супругами во время брака, будут считаться их общей совместной собственностью. В связи с расторжением брака между супругами возник спор о разделе совместно нажитого имущества. В частности, Петр возражал против раздела безналичных денег и ценных бумаг, ссылаясь на то, что брачным договором предусмотрен лишь раздел вещей, а в отношении безналичных денег и ценных бумаг в нем ничего не указано.

Соответствует ли возражение Петра норме, закрепленной в ст.128 ГК РФ?

7. По договору купли-продажи Ключев должен был передать Левину картину неизвестного автора, а Левин – уплатить ее стоимость. В назначенное время Левин пришел к Ключеву за картиной. Ключев снял ее со стены, вынул из рамы и вручил Левину. Последний потребовал также и раму. Ключев отказался, ссылаясь на то, что он заключил договор на продажу картины, а раму продавать не намеревался.

Кто из них прав? Решите спор.

Тема 7. Сделки

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие сделки. Место сделок в системе юридических фактов.
2. Виды сделок.
3. Понятие консенсуальной и реальной сделки.
4. Понятие возмездной и безвозмездной сделки.
5. Односторонние сделки: понятие и особенности.
6. Условия действительности сделок:
 - 6.1. Субъектный состав сделок.
 - 6.2. Воля и волеизъявление в сделках.
 - 6.3. Содержание сделок.
 - 6.4. Форма сделок.

7. Государственная регистрация сделок.
8. Понятие и виды недействительных сделок.
 - 8.1. Сделки с пороками субъектного состава
 - 8.2. Сделки с пороками воли и волеизъявления.
 - 8.3. Сделки с пороками содержания.
 - 8.4. Сделки с пороками формы.
 - 8.5. Ничтожные и оспоримые сделки.
9. Последствия недействительности сделок: двусторонняя реституция; односторонняя реституция; недопущение реституции (конфискационные последствия).

Задания

1. Составить схему “Виды сделок”.
2. Пояснить чем сделка отличается от правомерного и неправомерного поступка.
3. Привести примеры сделок, которые должны совершаться в нотариальной форме и пояснить последствия не исполнения этого требования закона.
4. Привести случаи, когда сделка может быть удостоверена должностным лицом (на примере завещания и доверенности).
5. Составить схему “Формы сделок”.
6. Привести примеры формирования воли участника сделки в ненормальных условиях и сделки с пороком воли.
7. Перечислить недействительные сделки, влекущие последствия в виде:
 - а) двусторонней реституции; б) односторонней реституции; в) недопущения реституции и взыскания всего исполненного в доход государства.

Задачи

1. Определите, какие из указанных юридических фактов являются сделками; какие сделки относятся к односторонним, двусторонним и многосторонним; возмездным и безвозмездным; реальным и консенсуальным:
 - а) дарение;
 - б) выдача доверенности;
 - в) заем;

- г) завещание;
- д) причинение по вине предприятия ущерба здоровью работника при выполнении им трудовых обязанностей;
- е) покупка гражданином в гастрономе продуктов питания;
- ж) находка;
- з) деликт;
- и) гибель имущества в результате стихийного бедствия;
- к) повреждение имущества в следствии не правомерных действий;
- л) получение наличных денег в банкомате по банковской карте;
- м) оплата товара по банковской карте.

2. Определите, в какой форме должны быть совершены сделки между:

- а) организациями на реализацию излишнего оборудования;
- б) организацией и гражданином на радиоустановку в квартире;
- в) гражданами при заключении договора купли-продажи жилого дома в сельской местности;
- г) гражданином и торговым предприятием на покупку товаров за наличный расчет;
- д) гражданами по договору займа на сумму 15000 руб.;
- е) гражданами на продажу холодильника стоимостью 25000 руб. с оплатой равными платежами в течение года.

3. Федотов и Павлов заключили договор дарения денег в сумме 12 тыс. рублей и обратились в нотариальную контору с просьбой его удостоверить. Подлежит ли такой договор нотариальному удостоверению?

Вправе ли нотариус требовать от дарителя правоустанавливающего документа на эти деньги?

4. Малков по договору займа передал Ивину 900 руб. сроком на 1 год. Договор был совершен в устной форме. Через полгода Ивин переслал Малкову по почте в погашение долга 300 руб., указав в талоне для письма: “Остальную сумму вышлю через два месяца”. Через год после получения 300 руб. Малков предъявил иск к Ивину о взыскании невозвращенных ему 600

руб. Ответчик возражал против иска, указывая на несоблюдение требуемой законом формы сделки.

Решите дело.

5. Лопатина купила у Сырковых гарнитур мебели за 320 руб., уплатила полностью эту сумму и вывезла гарнитур к себе домой. Соглашение между ними было устное. Муж Сырковой, вернувшись из командировки, был очень недоволен продажей гарнитура и начал искать способ вернуть его. Сосед посоветовал ему обратиться в суд и потребовать признания этой сделки недействительной ввиду несоблюдения требуемой законом формы.

Правилен ли совет соседа?

6. Федоров занял 30000 руб. у Потаповой в присутствии трех свидетелей. Поскольку Федоров уклонялся от уплаты долга, после наступления срока возврата денег Потапова обратилась с иском в суд. Для подтверждения своих исковых требований истица просила вызвать в качестве свидетелей граждан, в присутствии которых давала Федорову деньги.

Может ли подтверждаться договор займа свидетельскими показаниями? Какое решение должен принять суд по иску Потаповой к Федорову?

7. Давыдов предъявил к Темлякову иск о взыскании 11000 рублей. Давыдов утверждал, что Темляков взял их у него в займы для покупки костюма и не вернул. Расписки Темляков не давал, но у Давыдова сохранилось письмо Куприна, сослуживца Давыдова и Темлякова, где упоминается, что Темляков говорил о необходимости возратить долг Давыдову.

Подлежит ли иск удовлетворению?

8. Сомов продал Иванову картину неизвестного художника. Картина была оценена в 3000 руб. Спустя год выяснилось, что в действительности эта картина принадлежит кисти Верещагина и цена ее гораздо выше.

Вправе ли Сомов требовать признания сделки недействительной, а если да, то в каком порядке и на каком основании? Какие имущественные последствия наступят в случае признания данной сделки недействительной?

9. Журавлев обменялся квартирой с Семеновым, скрыв от последнего причину обмена, которая заключалась в том, что деревянные части квартиры были поражены жуком-точильщиком. Через некоторое время Семенов обнаружил, что его мебель начал портить этот жучок. Он потребовал в суде признания договора недействительным и возмещения Журавлевым убытков от порчи мебели и затрат на переезд. Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение, если Журавлев не знал о том, что деревянные части квартиры поражены жуком?

10. Поляков, страдающий хронической душевной болезнью, был признан судом недееспособным. Племянница больного – Градова была назначена его опекуном, но по характеру своей работы она часто отлучалась из дома. В ее отсутствие Поляков познакомился с Боровским и продал ему столовый гарнитур. Возвратившись из командировки, Градова потребовала через суд возвращения гарнитура. Боровский, возражая против иска, ссылался на то, что ему не был известен факт нахождения Полякова под опекой. Он также доказывал, что уплатил всю сумму полностью, произвел затраты на перевозку мебели и не должен терпеть ущерба от того, что Градова оставила своего дядю без надзора.

Какое решение должен вынести суд?

11. Лопахин 20 августа вел себя странно, был подозрительным, испытывал страх, беспричинно возбуждался, выбил стекло в окне. Лопахин заходил к соседям по дому и предлагал продать свои вещи, объясняя это тем, что собирается срочно уехать. Некоторые соседи купили у него вещи. В этот же день он подарил золотые часы своему приятелю. Через два дня Лопахин был увезен в больницу, так как врач установил, что он болен сыпным тифом. Жена Лопахина предъявила в суде требование о признании совершенных им сделок купли-продажи и дарения недействительными. В заключении судебно-медицинской экспертизы было указано, что Лопахин 20 августа находился в состоянии инфекционного психоза.

Подлежат ли удовлетворению иски Лопahiной?

12. Профессор консерватории хотел подарить принадлежащую ему уникальную скрипку своему любимому ученику. Но, чтобы не вызывать недовольства родных, решил оформить не дарение, а договор купли-продажи. Ученик дал ему расписку в том, что заплатил за скрипку 100 тыс. руб. Фактически денег с ученика профессор не брал. Узнав об этом, жена профессора предъявила в суд иск о признании сделки недействительной.

Подлежит ли иск удовлетворению?

13. Петр Ярченко был ограничен в дееспособности по причине злоупотребления спиртными напитками. Попечителем была назначена его жена. В отсутствие жены, уехавшей в командировку, Пётр продал телевизор, составлявший их совместную собственность, соседу Кирсанову. Причем за телевизор, стоивший 40 тыс. руб., он получил лишь 15 тыс. руб., большую часть которых он в тот же день пропил с друзьями в ресторане. Возвратившись из командировки, жена Ярченко потребовала, чтобы сосед вернул телевизор. Поскольку сосед отказался это сделать, она обратилась с иском в суд о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии телевизора у покупателя.

Решите спор.

14. Савичев зашел к своему знакомому Алексееву и застал того в состоянии сильного опьянения. Они еще выпили вместе. Затем Алексеев снял свои часы, которые были куплены им за несколько дней до этого за 20000 руб., и подарил их Савичеву. На следующий день Алексеев потребовал от Савичева, чтобы тот вернул ему часы. Поскольку Савичев отказался это сделать, Алексеев обратился в суд с иском о признании договора дарения недействительным. Возражая против иска, Савичев пояснил, что Алексеев добровольно, без какого-либо нажима с его стороны, заключил этот договор, а состояние опьянения не является основанием для признания сделки недействительной.

Подлежит ли иск удовлетворению?

15. Правление сельскохозяйственного кооператива “Землепашец” решило продать одну выбракованную корову за 20000 руб. и поручило выполнить это заведующему животноводческой фермой Пулякову. Последний вместо выбракованной коровы продал хорошую корову своему знакомому Зубову, который за это отдал ему безвозмездно свой мотоцикл. Узнав об этом, правление кооператива потребовало от Пулякова и Зубова возврата коровы. Последние отказались это сделать.

Как следует разрешить спор?

16. Студент Зиновьев, 17-ти лет, на полученную им стипендию приобрел в магазине велосипед, который затем обменял с Мухиным на охотничью собаку. Отец Зиновьева, узнав об обмене, потребовал у Мухина возвращения велосипеда. Когда последний отказался, отец Зиновьева обратился в суд с иском о признании договора мены недействительным. Возражая против иска, Мухин пояснил, что, поскольку Зиновьев-сын купил велосипед на свою стипендию, он может сам распоряжаться этой вещью, а потому нет оснований для признания сделки недействительной.

Подлежит ли иск отца Зиновьева удовлетворению?

17. Студент МГУ Виктор Савченко (19 лет) получил из г. Саратова, где проживали его родители, телеграмму с просьбой срочно приехать, так как его отец тяжело заболел. Денег на дорогу у Виктора не было, ибо за два дня до получения телеграммы он купил меховую куртку за 14000 руб., на которую ушли все его деньги. Виктор обратился к коменданту общежития Воробьеву с просьбой одолжить ему 3000 руб. для приобретения билета на самолет, но тот ответил отказом. Однако Воробьев предложил продать ему за 3000 руб. куртку. Поскольку у Виктора другого выхода не было, ему пришлось согласиться с предложением Воробьева. Через месяц Виктор возвратился из Саратова и обратился к Воробьеву с просьбой вернуть куртку. При этом он обещал, что возвратит ему полученные за куртку деньги. Воробьев отказался выполнить просьбу Виктора. Виктор обратился с иском в суд.

Как следует разрешить возникший спор?

18. Муниципальное предприятие, намереваясь озеленить свою территорию заключило осенью договор с трестом “Сады Башкирии” о покупке деревьев и кустов весной. Ввиду того, что погодные условия весной были настолько неблагоприятны, что посадки весной произведены быть не могли, то предприятие от получения посадочного материала и от уплаты денег за него отказалось, ссылаясь на то, что это была условная сделка.

Как следует разрешить спор? Можно ли признать заключенную сделку условной?

Тема 8. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие представительства.
2. Виды представительства.
3. Полномочия представителя.
4. Доверенность: понятие, содержание, форма.
5. Виды доверенностей.
6. Представительство без полномочий.
7. Представительство из обстановки.
8. Особенности коммерческого представительства.

Задания

- 1.** Составить проект доверенности:
 - а) на право продажи автомобиля;
 - б) на получение стипендии;
 - в) на ведение гражданского дела в Арбитражном суде;
 - г) на право распоряжения денежными средствами, находящимися на вкладе в банке;
 - е) на право получения почтовой корреспонденции.

2. Привести примеры представительства: основанного на законе, доверенности и вытекающего из обстановки, в которой действует представитель.

3. Пояснить, какие из перечисленных документов могут подтверждать коммерческое представительство:

- а) доверенность;
- б) договор;
- в) акт государственного органа;
- г) закон.

4. Привести примеры, когда действия одного лица в интересах и за счет другого лица не являются представительством.

5. Назвать обязательные и не обязательные реквизиты доверенности и пояснить последствия пороков реквизита доверенности.

Задачи

1. 5 октября ООО “Радуга” выдало своему сотруднику доверенность на совершение ряда сделок, обозначив срок доверенности так: “До сбора урожая будущего года”.

Действительно ли такое определение срока действия доверенности?

2. Сеня Юрченко, 8-ми лет, проживающий вместе со своими родителями в г. Уфе, получил по завещанию от своего деда дом. Этот дом находился в г. Челябинске, поэтому использовать его для проживания Сеня и его родители не могли. Между тем Сеня и его родители проживали в коммунальной квартире. Родители Сени решили продать завещанный дом, а на полученные деньги купить квартиру в Уфе. В связи с этим они обратились юридическую консультацию и просили разъяснить, как необходимо действовать, чтобы продать завещанный Сене дом.

Дайте разъяснение.

3. Семенова, проживающая в г. Самаре, перед отъездом в длительную командировку выдала доверенность своей соседке по квартире Седовой на

получение адресованных ей почтовых отправлений. Доверенность была удостоверена домоуправлением по месту жительства Семеновой. В тексте доверенности указана дата ее выдачи, но не указан срок действия.

Имеет ли силу доверенность, выданная Семеновой? Что изменилось бы в решении данной задачи, если бы Семенова не указала в доверенности дату ее выдачи?

4. В арбитражном суде должно было слушаться дело по иску швейной фирмы к сбытоснабженческой конторе об ответственности за нарушение сроков исполнения, заключенного между ними договора. Со стороны швейной фирмы должен был выступать юрисконсульт, представивший доверенность, подписанную главным бухгалтером, а от имени конторы – управляющий конторой, представивший удостоверение личности, оформленное надлежащим образом.

Может ли слушаться дело?

5. В связи с отъездом в длительную заграничную командировку Алешин выдал Теплову доверенность на управление имуществом с правом его продажи. Теплов продал с его точки зрения ненужные, хранящиеся на территории садового участка доверителя, строительные материалы: доски, шифер, рубероид. Узнав об этом, Алешин в письме Теплову сообщил, что тот поступил неправильно, так как стройматериалы были предназначены для ремонта дома. В том же письме он поручил Теплову предъявить иск в суде о расторжении сделки купли-продажи стройматериалов, поскольку Теплов, действуя как его представитель, совершил ее под влиянием заблуждения, ошибочно полагая, что материалы не понадобятся его доверителю. Действуя согласно указаниям Алешина, Теплов, ссылаясь на ст. 178 ГК РФ, предъявил иск о расторжении сделки купли-продажи.

Решите дело.

Тема 9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие осуществления субъективных гражданских прав.
2. Способы осуществления субъективных гражданских прав.
 - 2.1. Активные действия управомоченным лиц.
 - 2.2. Право требования определенного поведения обязанных лиц.
3. Пределы осуществления субъективных гражданских прав.
 - 3.1. Права и охраняемые законом интересы других лиц.
 - 3.2. Разумность и добросовестность действий правообладателя.
 - 3.3. Соблюдение основ нравственности.
 - 3.4. Осуществление права в соответствии с его назначением.
 - 3.5. Недопущение монополистической деятельности и ограничения конкуренции.
 - 3.6. Другие пределы осуществления субъективных гражданских прав.
4. Понятие защиты гражданских прав.
5. Формы защиты гражданских прав: юрисдикционные формы защиты; не юрисдикционные формы защиты (самозащита).
6. Порядок защиты гражданских прав:
 - 6.1. Общий (судебный) порядок защиты.
 - 6.2. Специальный (административный) порядок защиты.
7. Иные способы защиты гражданских прав.
8. Понятие злоупотребления гражданскими правами. Понятие шиканы и ее юридические последствия.

Задачи

1. АО «Текстильщик» обратилось в суд с иском о выселении Логинова с семьей из занимаемого помещения в жилом доме, подлежащем сносу. Представитель АО ссылаясь на то, что указанный дом подлежит сносу в связи с передачей земельного участка обществу под капитальную застройку. Ответчик же отказался добровольно переселиться в предоставляемую ему квартиру. Возражая против иска, Логинов заявил, что предоставляемая ему с семьей квартира находится на окраине города и является неблагоустроенной,

так как не имеет центрального отопления, водопровода и канализации. Кроме того, предоставляемая квартира находится на пятом этаже, а у них ребенок переболел полиомиелитом, вследствие чего у него парализованы ноги, и подниматься с ребенком на пятый этаж будет затруднительно. Лифт в доме, где им предоставляется квартира, отсутствует.

Как решить данное дело? Что представляет собой охраняемый законом интерес как предмет гражданско-правовой защиты?

2. Подросток 12-ти лет пришел в магазин “Оружие” с намерением купить складной охотничий нож. Продавцу он объяснил, что хочет подарить нож своему отцу, потерявшему нож на охоте. Продавец отказал подростку в продаже охотничьего ножа.

Правомерны ли действия продавца?

3. Пианист Семенов в своей квартире постоянно играл на рояле в вечернее и ночное время. Соседи потребовали от него, чтобы он делал это лишь в дневное время и не позже 23 часов. Семенов возражал, указывая, что в своей квартире он вправе играть тогда, когда это ему удобно.

Прав ли он?

4. Силкин предъявил к Лютову иск о взыскании карточного долга в сумме 2000 руб. Распиской Лютова подтверждается, что он действительно проиграл Силкину указанную сумму.

Должен ли суд взыскать эту сумму?

5. На Сухова, возвращающегося поздно вечером домой, во дворе дома напали грабители и пытались вырвать у него из рук кейс. Сухов ударил одного из нападавших, Озерова, тростью, причинив ему телесное повреждение, в связи с чем тот некоторое время находился на излечении в больнице. Озеров предъявил иск к Сухову о возмещении затрат на лечение и суммы потерянного за время лечения заработка.

Правомерно ли требование Озерова?

6. В связи с неоднократными попытками неизвестных лиц вскрыть дверь гаража, принадлежащего Иванову, где стоял автомобиль “Тойота”, Иванов

решил предпринять меры, предотвращающие возможность угона автомобиля. В частности, в гараже он пристроил свое охотничье ружье таким образом, что при открывании двери оно стреляло в ноги входившему. При очередной попытке грабителю Сечкину удалось сломать замок и открыть дверь гаража. При этом он получил выстрел в правую ногу. В связи с полученной травмой Сечкин был признан инвалидом II группы. Он обратился с иском к Иванову о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности.

Подлежит ли иск Сечкина удовлетворению?

7. Согласно ст. 29 Патентного закона РФ, возражения на отказ Патентного ведомства в выдаче патента и опротестование его выдачи направляются в Апелляционную палату. Жалоба на решение Апелляционной палаты может быть подана в Высшую патентную палату, решение которой является окончательным.

О каком порядке защиты гражданских прав идет речь: судебном или административном?

8. Государственное предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к частному издательству о взыскании с ответчика компенсации за нарушение исключительных прав на литературное произведение – учебник “Русский язык”. В обоснование требований истец сослался на то, что исключительные права на названное произведение он приобрел по авторскому договору, заключенному с физическим лицом, создавшим это произведение. Ответчик же издал учебник тиражом 20 тыс. экземпляров без разрешения правообладателя. арбитражный суд отказал в приеме искового заявления по следующему основанию. Согласно условиям авторского договора о передаче исключительных прав от автора произведения к государственному предприятию (истцу), стороны договорились, что “в случае нарушения прав автора и предприятия со стороны третьих лиц автор и предприятие обращаются в суд совместно и поровну делят судебные расходы”. Поэтому истец не мог предъявлять названные требования без автора.

Правомерен ли отказ арбитражного суда в принятии иска к рассмотрению?

9. Индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о защите авторских прав на созданное им графическое произведение – эскизные проекты реставрируемого акционерным обществом здания. Арбитражный суд отказал в приеме искового заявления, предложив истцу обратиться в суд общей юрисдикции.

Дайте оценку действиям арбитражного суда.

Тема 10. Сроки осуществления и защиты гражданских прав

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
2. Исчисление сроков.
3. Сроки осуществления гражданских прав.
 - 3.1. Сроки существования гражданских прав.
 - 3.2. Пресекательные сроки.
 - 3.3. Претензионные сроки.
 - 3.4. Гарантийные сроки.
4. Сроки защиты гражданских прав.
 - 4.1. Понятие срока исковой давности.
 - 4.2. Общий и специальные сроки исковой давности.
 - 4.3. Начало течения срока исковой давности.
 - 4.4. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности.
 - 4.5. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Задания

1. Перечислить статьи ГК РФ, в которых закреплены сроки существования права.
2. Перечислить статьи ГК РФ, в которых закреплены пресекательные сроки.

3. Составить таблицу “Требования, на которые исковая давность не распространяется” с приведением примеров по каждому виду требований.

4. Привести примеры статей ГК РФ, устанавливающие специальные сроки исковой давности.

Задачи

1. 31 марта 1999 г. между гражданами А. и Б. был заключен письменный договор займа сроком на три месяца.

До какого срока должник должен возвратить взятую займа сумму, чтобы не просрочить исполнение обязательства? С какого момента он будет считаться находящимся в просрочке? С какого момента можно обращаться в суд с требованием о принудительном взыскании соответствующей суммы?

2. Льнозавод заключил с АО “Прядильщик” договор поставки льноволокна. В одном из пунктов договора предусматривалось, что неустойка за недопоставку может быть взыскана не позднее трех месяцев, следующих за фактической недопоставкой.

Вправе ли стороны включать этот пункт в договор?

3. По мотиву пропуска срока исковой давности арбитражный суд отказался принять исковое заявление муниципального предприятия, заявив, что на предприятии имеется штат квалифицированных бухгалтеров и юрист-консультант и пропуск срока исковой давности не может быть ничем оправдан.

Правильны ли действия арбитражного суда?

4. Волков уехал из села 11 января 1996 г., никому не сказав об этом. Дом он запер. Спустя три года – 14 января 1999 г. его сосед разобрал дом, а стройматериалы продал.

Когда начнет течь срок исковой давности, если Волков приехал в деревню 15 августа 1999 г. по сообщению родственника, полученному 17 мая 1999 г.?

5. Галин одолжил у своего товарища по работе Пакина 1200 руб. и выдал последнему расписку. Срок возврата долга в расписке не был оговорен.

Является ли договор займа без указания срока возврата долга действительным? С какого момента по условиям задачи начинает течь срок исковой давности на взыскание долга?

6. Васильев при отъезде в длительную командировку передал 10 августа на хранение Егорову магнитофон с условием возврата его по первому требованию. Через 3 года и 5 месяцев Васильев возвратился из командировки и потребовал вернуть магнитофон. Егоров отказался выполнить требование, ссылаясь на пропуск срока исковой давности.

Решите спор.

7. 10 августа 1999 г. при приеме груза от железной дороги была установлена порча яблок на сумму 5000 руб. В акте экспертизы от 10 августа отражено, что причиной порчи явилась просрочка в доставке на 6 дней. В момент вскрытия вагона 10 августа составлен коммерческий акт, подтверждающий порчу яблок на сумму 5000 руб.

В каком порядке грузополучатель может предъявить требование о возмещении стоимости испорченного груза к железной дороге? Когда истекает срок на предъявление претензии? Когда истекает срок исковой давности?

8. 25 апреля 1997 г. Зайцев одолжил Гущину 2000 руб. О сроке возврата долга стороны не договорились. 4 сентября 1997 г. Зайцев сообщил Гущину, что ему срочно понадобились деньги, и поэтому он просит Гущина вернуть долг не позднее 6 сентября. Однако Гущину долг не отдал. 10 октября Зайцев попал в автомобильную катастрофу и до 12 ноября 1997 г. находился в больнице, причём был в тяжелом состоянии. Когда он вышел из больницы, то вновь 25 декабря 1997 г. потребовал от должника немедленно вернуть долг, но и на этот раз безрезультатно. Более того, жена Гущина сообщила, что муж уехал по договору на два года во Францию. С иском в суд о взыскании с Гущина 2000 руб. Зайцев обратился лишь 5 сентября 2000 г.

Подлежит ли иск удовлетворению? Изменится ли решение, если иск был предъявлен 24 сентября 2000 г.?

9. Чупов 1 июня 2015 г. одолжил у Кузьмина 15000 руб. Стороны договорились, что долг будет возвращен через месяц. В срок, установленный в договоре, Чупов долг не возвратил, а 10 сентября 2015 г. выехал на работу по договору в район Крайнего Севера. 1 февраля 2016 г. Чупов прислал Кузьмину почтовым переводом 7500 руб., указав, что остальную сумму вернет в ближайшее время. Возвратился Чупов 20 июня 2016 г., но денег не отдал и на письмо Кузьмина от 15 августа 2016 г., в котором тот просил немедленно вернуть долг, не ответил. Тогда 8 апреля 2017 г. Кузьмин обратился в суд с иском к Чупову.

В судебном заседании ответчик заявил суду ходатайство о применении последствий истечения срока исковой давности. Подлежит ли иск удовлетворению?

10. В январе 2016 г. Кулиев сдал в аренду на 5 лет свой дом Сазонову. Арендная плата была предусмотрена в размере 15000 руб. в год при ежегодном внесении в январе за год вперед. Поскольку Сазонов в течение всего срока действия договора арендной платы не вносил, Кулиев 25 февраля 2021 г. предъявил иск к Сазонову о взыскании арендной платы за 5 лет в сумме 75000 руб. Сазонов просил в иске отказать, поскольку истец пропустил срок исковой давности. Решите дело.

11. 10 января 2016 г. Бугров случайно разбил в торговом зале универсама зеркало стоимостью 9200 руб. Признав свою вину, он обязался в месячный срок возместить универсаму причиненный ущерб. Однако свое обязательство не выполнил. 15 декабря 2016 г. он был призван на службу в ряды российской армии и отправлен в зону боевых действий на 2 года. 20 декабря 2018 г. он был демобилизован. Несмотря на неоднократные напоминания, он так и не погасил свой долг. 20 июля 2019 г. универсамг обратился с иском в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению?

12. Сорокина одолжила у Петровой 30000 руб. В расписке был указан срок возврата – 1 декабря. В срок Сорокина возвратила 25000 руб. Через три года и три месяца возвратила и оставшиеся 5000 руб. Узнав, что на момент уплаты ею 5000 руб. прошел срок исковой давности, Сорокина потребовала их возврата, ссылаясь на то, что не знала о пропуске срока исковой давности.

Подлежит ли ее требование удовлетворению?

ТЕМА 11. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие личных неимущественных благ.
2. Виды личных неимущественных благ, защищаемых гражданским правом.
3. Защита личных неимущественных благ.
 - 3.1. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
 - 3.2. Жизнь и здоровье, неприкосновенность частной жизни, неприкосновенность жилища, личная и семейная тайна: основные способы защиты этих личных неимущественных благ.
 - 3.3. Защита свободы передвижения, свободы выбора места пребывания и жительства гражданско-правовыми способами.
 - 3.4. Охрана имени гражданина и авторства.
 - 3.5. Охрана изображения гражданина как личного неимущественного блага.
 - 3.6. Защита иных неимущественных благ.

Задания

1. Перечислить закрепленные в Конституции РФ основные права граждан РФ, выделив личные неимущественные права.
2. Выделить признаки, характеризующие специфику гражданско - правовой охраны чести, достоинства и деловой репутации граждан и организаций.
3. Привести примеры неправомерного распространения полученной с нарушением закона информации о частной жизни гражданина.

4. Привести примеры и формы посягательства на личные не имущественные блага гражданина имя и изображение гражданина.

Задачи

1. В соответствии с утвержденным планом научно-исследовательских работ Цаплин написал монографию, посвященную материальной культуре древних народов, населявших Поволжье. Научно-исследовательский институт решил издать книгу без указания имени автора, так как монография была написана в порядке выполнения служебного задания. Цаплин потребовал указать на обложке его имя.

Правомерны ли требования Цаплина?

2. На страницах периферийных изданий Х. публиковал под своим именем стихи, подлинным автором которых была поэтесса С.

Каким способом поэтесса С. может защитить свои права?

3. Рябов на собрании жителей дома заявил, что Шубин варит дома опасный для здоровья самогон и продает его социально не благополучным гражданам. Шубин категорически отрицал это. Он обратился в суд с иском об опровержении этих сведений.

Какой способ защиты права на честь должен применить суд, если Рябов не докажет, что его заявление соответствует действительности?

4. Лапина, имевшая дочь 10-ти лет от первого брака, решила вторично выйти замуж за Норкина. Однако Норкин поставил перед ней несколько условий, среди которых было изменение отчества и фамилии ее дочери Марины. Марина, которая часто виделась со своим родным отцом, не хотела менять отчество и фамилию.

В каких случаях и в каком порядке возможна перемена отчества и фамилии ребенка? Необходимо ли при этом согласие родного отца ребенка и самого ребенка?

5. Ликероводочный завод обратился в арбитражный суд с иском к АО "Водолей" о запрещении выпуска водки с использованием на этикетке обозначения, тождественного его товарному знаку. В обоснование своих

требований истец представил лицензию на производство водки и патент на изобретение. Арбитражный суд отказал в иске, не признав указанные документы в качестве доказательства права на спорный товарный знак.

Правильно ли решение арбитражного суда? Каким документом подтверждается право на товарный знак?

6. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к редакции областной газеты о защите деловой репутации, в котором просило суд обязать ответчика опровергнуть распространенные им сведения.

Редакция возражала против предъявленных к ней требований, заявив, что информация, ставшая предметом спорных отношений, была дословным воспроизведением из статьи, опубликованной городской газетой. Арбитражный суд отказал в удовлетворении иска. В обоснование своей позиции он сослался на ст. 57 Закона РФ “О средствах массовой информации”, согласно которой редакция, главный редактор, журналист не несут ответственности за распространение сведений, не соответствующих действительности и порочащих деловую репутацию организации, если эти сведения являются дословным воспроизведением сообщений и материалов, распространенных другим средством массовой информации.

Правильно ли решение суда? К кому может быть предъявлен иск?

7. АО “Истра” обратилось в арбитражный суд с иском к ООО “Салют” об понуждении последнего опровергнуть сведения, порочащие деловую репутацию истца. В обоснование своих требований АО указало, что ответчик в целях ограничения деятельности истца на рынке транспортных услуг сообщил фирме, с которой АО намеревалось создать совместное предприятие, ложную информацию, приведшую к замораживанию отношений между сторонами. В частности, ответчик направил фирме письмо, в котором посоветовал ей не поддерживать с АО деловые отношения вследствие его “катастрофического” финансового состояния. При этом указал на “астрономические” долги АО по налогам, электроэнергии, на задолженность перед третьими лицами по вступившим в законную силу решениям судебных органов. Сообщил об аресте банковских счетов АО. На основании упомянутого письма фирма сообщила АО о приостановлении процедуры регистрации совместного предприятия и отложении внесения своей доли в его уставной капитал. В ходе судебного разбирательства

установлено, что изложенные в письме ООО “Салют” факты не соответствуют действительности.

Подлежат ли требования АО “Истра” удовлетворению? Какие средства защиты нарушенного права может избрать суд?

8. Производственный кооператив обратился в арбитражный суд с иском к редакции газеты, в котором просил взыскать с нее убытки, причиненные распространением сведений, не соответствующих действительности, и обязать редакцию опубликовать их опровержение. Ответчик утверждал, что опубликованные им сведения соответствуют действительности. В ходе разбирательства дела арбитражным судом установлено, что факты, содержащиеся в опубликованной редакцией статье, были предметом рассмотрения суда общей юрисдикции, который в принятом им и вступившем в законную силу решении установил, что оспариваемые производственным кооперативом факты имели место.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Раздел II. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Тема 12. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки вещного права.
2. Виды вещных прав.
3. Вещные права в системе имущественных прав.
4. Право собственности в системе вещных прав.
5. Собственность как социально-экономическая категория.
6. Понятие и содержание права собственности.
7. Формы и виды права собственности по российскому законодательству.

8. Первоначальные и производные способы возникновения права собственности.

9. Прекращение права собственности и иных вещных прав.

9.1. Прекращение права собственности и иных вещных прав с возникновением права у другого лица.

9.2. Прекращение права собственности и иных вещных прав без возникновения права у другого лица.

Задания

1. Составить таблицу: первоначальные способы приобретения права собственности.

2. Составить таблицу: производные способы приобретения права собственности.

3. Проанализировать нормы ст.ст. 606, 671, 785, 886 ГК РФ и указать, какие правомочия приобретает лицо, которому передается вещь. Сравнить их с правомочиями, указанными в ст. 209 ГК РФ. Охарактеризовать различия.

Задачи

1. Муниципальное унитарное предприятие “Вега”, основанное на праве хозяйственного ведения, заключило договор о передаче в долгосрочную аренду товариществу на вере “Дутов и сыновья” механического цеха (здание и оборудование), гаражных боксов и трех автомобилей. Собственник имущества обратился в суд с иском о признании договора аренды недействительным, сославшись на то, что муниципальное предприятие не имеет права без согласия собственника распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

Решите дело.

2. Иванов по договору купли-продажи продал Петрову жилой дом в селе вместе с прилегающим к дому земельным участком 0,25 га, принадлежащим Иванову на праве пожизненного наследуемого владения (участок перешел к нему по наследству от родителей). По требованию покупателя договор был оформлен в нотариальной конторе. Росреестр отказала в регистрации этого

договора, заявив, что владелец земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения не имеет права на его отчуждение.

Правомерны ли действия Росреестра?

3. В связи с расширением производства и строительством нового цеха у федерального казенного завода “Электрон” возникла необходимость сноса зданий котельной и склада. Все эти здания расположены на территории завода. Перед юрисконсультom администрацией были поставлены следующие вопросы:

1. Вправе ли завод сам решить вопрос о сносе указанных зданий?
2. Как завод может распорядиться ненужным ему оборудованием котельной?

Дайте разъяснение.

4. Миронова и Демина являлись членами садоводческого товарищества. Каждой из них был предоставлен земельный участок размером по 0, 6 га. На принадлежащем Мироновой участке их общими силами и средствами был вырыт колодец для общего пользования. Спустя некоторое время отношения между ними испортились, и Миронова запретила Деминой брать воду из колодца. Демина обратилась в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, как ей восстановить свое право на забор воды из колодца?

Носит ли это право сервитутный характер?

5. Какие правомочия приобрел Судаков, которому Семин передал велосипед на время своего отъезда в отпуск, разрешил пользоваться им, а в случае поломки велел отремонтировать за свой счет?

Имеются ли различия в правомочиях Судакова и Семина?

6. У Пронина за совершение преступления был конфискован автомобиль. С первоначальным или производным способом приобретения права собственности мы имеем дело в данном случае?

7. Ступин, проживающий в частном доме, в январе 1999 г. обнаружил у ворот своего дома беспризорную собаку рыже-белой масти, породы московская сторожевая, на ошейнике которой было выбито имя. Об этом он

заявил в милицию. На время розыска собственника собака была оставлена у Ступина. Спустя 10 месяцев к Ступину явился Роцин, который заявил, что он является собственником собаки и потребовал ее вернуть. Ступин отказался вернуть собаку, ссылаясь на ст. 231 ГК РФ, в соответствии с которой он приобрел право собственности на собаку. Роцин обратился с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд? Каким будет решение, если в судебном заседании будет установлено, что Ступин жестоко обращается с собакой?

8. Ивашина нашла в помещении вокзала дамскую сумочку, в которой обнаружила деньги, нитку жемчуга и золотое кольцо. Сумку со всем содержимым она сдала в милицию. Дежурный милиционер объяснил ей, что собственник вещей обязан выплатить ей вознаграждение в размере до 20% их стоимости. Впоследствии было установлено, что найденные вещи принадлежат Мишиной, которая отказалась уплатить Ивашиной положенное вознаграждение.

Будет ли удовлетворено требование Ивашиной, если она обратится в суд?

9. Грачев поместил объявление в газете, что продает мотоцикл с коляской и металлический гараж к нему. По объявлению явился Ситников, осмотрел мотоцикл и гараж, согласился их приобрести. После оформления договора он полностью рассчитался с Грачевым. Когда он пришел забирать мотоцикл, то обнаружил, что у коляски нет ветрового стекла и бархатного пледа. При предварительном осмотре стекло и плед были. На требование Ситникова передать ему недостающие предметы, Грачев ответил отказом, сославшись на то, что при заключении договора об этих вещах речи не было, а мотоцикл можно использовать и без них.

Решите спор.

10. Лавров продал Медведеву свою охотничью собаку. Через неделю собака сбежала от Медведева к своему прежнему хозяину, Лаврову, и там у нее родились щенки. Когда Медведев явился, чтобы увести собаку, Лавров

вернул ему деньги, сказав, что ему жалко отдавать так привязанную к нему собаку. Медведев согласился отказаться от собаки и принять деньги, но потребовал, чтобы щенки были отданы ему, поскольку, по его мнению, он является их собственником.

Прав ли Медведев?

11. В соответствии с договором строительного подряда, простое товарищество в составе Симонова, Воронина и Савельева, занималось бурением скважин для питьевой воды на приусадебном участке Петина. При выполнении работ рабочие нашли шкатулку со старинными золотыми монетами. Узнав об этом, собственник участка Петин потребовал передачи ему шкатулки с ценностями, однако члены товарищества стали претендовать на свою долю вознаграждения. Участковый сотрудник РОВД обнаруженные ценности изъял и передал в финансовый орган администрации района, который зачислил их в доход местного бюджета. Считая, что его права нарушены, Петин обратился с иском в суд. В дело вступили в качестве истцов Симонов, Воронин и Савельев, обнаружившие клад.

Решите дело. Изменится ли решение, если клад содержал вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры?

12. Рабочий археологической экспедиции Яковлев во время раскопок обнаружил клад – шкатулку с ювелирными изделиями из золота, платины и серебра. Яковлев передал клад районному финансовому органу и потребовал выплаты ему вознаграждения, однако в выплате вознаграждения ему было отказано. Яковлев обратился в суд с иском о выплате вознаграждения.

Какое решение должен вынести суд?

13. Экскаваторщик Носков, занятый на работах по исправлению поврежденной дороги, зачерпнул ковшем экскаватора чугунок для варки пищи, наполненный золотым песком в количестве 8 кг. Он сдал эту находку в местную администрацию и потребовал оплаты ему стоимости золотого песка. Финотдел администрации отказался удовлетворить его требование,

мотивируя это тем, что за находку не полагается никакого вознаграждения так как она найдена на территории местной администрации.

Имеет ли право на вознаграждение экскаваторщик Носков? Разрешите возникший спор.

Изменится ли ваш ответ, если чугунок с золотым песком Носков обнаружил в траве возле дороги, когда сел завтракать?

14. Общество с ограниченной ответственностью “Сельмаш”, исполняя договор поставки, отправило 25 мая 2019 г. в адрес Михайловского совхоза свою продукцию стоимостью 40 тыс. руб. В пути следования, 29 мая, груз погиб в результате крушения поезда. Совхоз потребовал возврата ему 40 тыс. руб, переведенных обществу 28 мая. ООО “Сельмаш” отклонило это требование.

Будут ли удовлетворены иски требования совхоза, если он обратится в арбитражный суд?

15. В течение длительного времени фирма “Иванов и К^о” арендовала в гаражном кооперативе два бокса для стоянки машин. В первом боксе находился автомобиль, переданный фирме “Иванов и К^о” в соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа, а во втором боксе находился автомобиль, переданный фирме по приемосдаточному акту во исполнение договора финансовой аренды (договора лизинга). В связи с возникновением в гаражном кооперативе пожара от удара молнии боксы и находящиеся в нем автомобили пришли в негодность.

Кто, по условиям задачи, несет риск случайной гибели:

а) гаражных боксов?

б) автомобиля, переданного фирме “Иванов и К^о” по договору аренды?

в) автомобиля, переданного фирме “Иванов и К^о” во исполнение договора финансовой аренды (договора лизинга)?

16. В соответствии с авторским договором скульптор Сидоров должен был изготовить 3 скульптуры спортсменов для украшения аллеи парка

отдыха. Испытывая прилив творческих сил, скульптор, работая во внеслужебное время, изваял 6 скульптур, из которых одна была признана высокохудожественным произведением на международной выставке, а автору была присуждена I премия. Администрация парка отдыха потребовала передачи всех скульптур в ее собственность, т.к. работы были произведены из материала заказчика, в мастерских, принадлежащих парку отдыха, и в соответствии с авторским договором, который предусматривал оплату в том числе и скульптур, изготовленных сверх договора. Сидоров не согласился с требованием администрации парка и обратился с иском в суд.

Решите дело. Кому принадлежит право собственности на новую движимую вещь, изготовленную путем переработки?

Тема 13. Право собственности граждан

Вопросы для обсуждения:

1. Собственность граждан как социально-экономическая категория.
2. Понятие права собственности граждан.
3. Субъекты права собственности.
4. Объекты права собственности.
5. Содержание права собственности.
6. Осуществление права собственности.

Задания

Задание 1. Согласно п. 1 ст. 213 ГК РФ в собственности граждан может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам. Назвать эти виды имущества со ссылкой на нормативные акты.

Задание 2. Разработать схему “Основные источники возникновения права собственности граждан”.

Задачи

Задача 1. Шалагину принадлежит на праве собственности автомобиль “Жигули”. Каков субъектный состав этого правоотношения?

Задача 2. Кудряшов купил дом и поселился в нем со своей семьей. Через 2 года умер отец Кудряшова и он получил по праву наследования еще один дом в другом городе.

Вправе ли он сохранить за собой оба дома?

Задача 3. Смоляков, имевший дом на праве частной собственности, уехал к своему сыну на Дальний Восток. В доме остались жильцы, которым Смоляков сдавал две комнаты по договору коммерческого найма. Через два года один из нанимателей освободил комнату, так как получил квартиру, еще через год уехал и второй наниматель в связи с переводом на работу в другой город. Дом пустовал в течение двух лет, после чего городская администрация поместила публикацию в местной газете о необходимости явки собственника, но Смоляков не явился. Тогда администрация приняла решение о зачислении дома в муниципальный жилищный фонд и выдала ордер на его заселение Викторovu. Через год в город вернулся Смоляков и предъявил иск в суде о возврате ему дома и выселении из него Викторова.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 4. Миронов построил жилой дом на земельном участке, который находился в пожизненном наследуемом владении для целей садоводства и огородничества у его тещи Сидоровой. Однако Регистрационная палата отказалась внести жилой дом, построенный Мироновым, в Единый государственный реестр, мотивируя это тем, что дом построен самовольно, на участке земли, не предназначенном для жилищного строительства. Миронов обратился в суд с иском о признании права собственности на построенный дом.

Решите дело. В каком случае лицо, осуществившее самовольную постройку дома, приобретает на него право собственности?

Задача 5. Козлов, являющийся собственником жилого дома, находящегося в живописном курортном месте, ввиду отсутствия средств на ремонт и содержание строения и в связи с непригодностью его к дальнейшему использованию, принял решение об уничтожении дома путем его сожжения, о чем известил своих соседей. Соседи, бурно возражая против такого способа утилизации строения, обратились в правоохранительные органы. На все возражения соседей и участкового милиционера Козлов заявил, что в соответствии со ст. 209 ГК РФ, он, как собственник этого дома, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, и при этом он никак не нарушает права и интересы своих соседей. Неудовлетворенные таким ответом, соседи подали исковое заявление в суд. А до решения дела судом участковый милиционер взял с Козлова расписку о том, что он не будет предпринимать никаких действий по отношению к своему дому.

Решите дело. Имеет ли юридическую силу расписка, выданная Козловым?

Задача 6. Местная администрация предложила Ремневу отремонтировать принадлежащий ему дом, так как за последние 8 лет Ремнев ни разу не делал ни текущего, ни капитального ремонта, что привело к разрушению крыши, потолка и стен. Ремнев систематически пьянствует, дебоширит. Администрация предупредила, что если он в течение года не займется ремонтом, дом будет изъят и зачислен в муниципальный фонд. Ремнев заявил, что он собственник дома и распоряжается им по своему усмотрению. Кроме того, пояснил он, у него нет ни денег, ни стройматериалов для ремонта.

Правомерны ли требования местной администрации?

Задача 7. Ярцева после смерти дяди получила в наследство коллекцию картин, в которой были полотна русских художников – Репина, Айвазовского и др. Картины она сложила на чердак, так как жилое помещение сдавала внаем и боялась, что картины будут похищены.

Поскольку Ярцева не осуществляла надлежащего ухода за картинами, областной художественный музей предъявил в суде иск об отобрании картин у Ярцевой и передаче их музею.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 8. В результате производственной аварии на предприятии “Химпром” пострадал жилой дом гражданина Петровича, здание муниципального унитарного предприятия “Кедр” и цеха государственного оборонного предприятия “Авиатор”. Признавая свою вину за нанесенный в результате аварии ущерб, предприятие “Химпром” немедленно приступило к восстановлению цехов оборонного предприятия “Авиатор”, а руководство унитарного предприятия “Кедр” получило гарантийное письмо, в котором “Химпром” обязался возместить имущественный ущерб в течение 3-х месяцев. На обращение гражданина Петровича к руководству “Химпрома” с просьбой о восстановлении его поврежденного дома он получил ответ, что в соответствии с законом восстановление поврежденных объектов должно осуществляться в порядке очередности. При этом в первую очередь осуществляется ремонт государственного и муниципального имущества. Неудовлетворенный подобным ответом, Петрович обратился за разъяснением в юридическую консультацию.

Дайте разъяснение: каким образом защищаются права различных субъектов права собственности?

Задача 9. Арбузов получил в наследство от своего отца охотничье ружье и именное огнестрельное оружие, которым отец был награжден за особые заслуги перед Родиной. Арбузов обратился к юрисконсульту предприятия, где он работал, с просьбой разъяснить, может ли он иметь указанное оружие в собственности и вправе ли он подарить охотничье ружье племяннику, у которого есть охотничий билет.

Дайте разъяснение.

Задача 10. По решению областной администрации земельный участок, на котором расположен дом Селиванова, подлежал изъятию в связи с

реконструкцией города. Семье Селиванова взамен дома была предоставлена благоустроенная квартира. Получив квартиру, Селиванов потребовал от администрации возмещения стоимости дома и высаженных на участке плодово-ягодных насаждений. Кроме того, Селиванов просил разрешить ему вывезти строительные материалы, полученные от разборки дома. Администрация согласилась оплатить Селиванову стоимость плодово-ягодных насаждений, а в удовлетворении остальных требований отказала.

Решите дело.

Тема 14. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Вопросы для обсуждения:

1. Объекты права государственной собственности.
2. Объекты права муниципальной собственности.
3. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.
4. Содержание права государственной и муниципальной собственности.
5. Осуществление права государственной и муниципальной собственности.
6. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности. Содержание права хозяйственного ведения. Содержание права оперативного управления.

Задания

Проанализировать ст. 56, 114, 115, 126 ГК РФ и сопоставить объем ответственности юридических лиц, созданных государством, и государства, как субъекта права собственности.

Задачи

Задача 1. По распоряжению директора казенного завода “Труд” были сданы в аренду без указания срока акционерному обществу “Металлист”: а) два складских помещения, временно пустовавших, так как один из цехов завода встал на ремонт на две недели; б) станок, требующий ремонта, а потому бездействовавший; в) три грузовика. Ввиду возникших между сторонами споров об оплате дело поступило на рассмотрение в арбитражный суд, который признал эти сделки противоречащими закону.

Прав ли арбитражный суд?

Задача 2. Федеральное казенное предприятие получило распоряжение Правительства РФ перечислять часть средств из фонда предприятия местной администрации для ремонта шоссеной дороги. Однако казенное предприятие возражает против подобного расходования принадлежащих ему средств, так как предприятие намерено направить их на ремонт цеха.

Кто прав?

Задача 3. Вследствие неплатежеспособности федерального казенного предприятия “Выстрел”, решением Арбитражного суда к субсидиарной ответственности по обязательствам этого предприятия привлечено Правительство РФ в лице Министерства обороны РФ, являющегося учредителем предприятия “Выстрел”. В связи с недостаточностью имущества предприятия “Выстрел” для удовлетворения требований кредиторов, последние обратились в Арбитражный суд с требованием наложить арест на имущество федерального казенного предприятия “Мотор”, которое находится на одной территории с предприятием “Выстрел” и имеет одного и того же учредителя, т.е. Министерство обороны РФ. Свои требования кредиторы обосновывали тем, что:

1) оба казенных предприятия имеют одного и того же учредителя, который в соответствии с п. 5 ст. 115 ГК РФ несет субсидиарную ответственность по их обязательствам;

2) предприятие “Мотор” имеет высоколиквидное имущество на своем балансе и все требования кредиторов могут быть удовлетворены за его счет в кратчайшее время;

3) в связи с отсутствием свободных денежных средств на счетах МО РФ, погашение требований кредиторов отлагается на неопределенный, длительный срок, что приведет к росту штрафных санкций.

Проанализируйте доводы кредиторов и решите дело. Отвечает ли федеральное казенное предприятие по долгам государства?

Задача 4. Комитет по управлению имуществом принял решение о приватизации государственного предприятия исключительно за иностранную валюту. Приватизируемое предприятие не согласилось с таким решением и обратилось в Арбитражный суд с иском о признании его недействительным. В обоснование своего требования истец сослался на ст. 12 Федерального Закона от 21.07.97 г. “О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в РФ”, согласно которой при приватизации государственного имущества законным средством платежа признается денежная единица Российской Федерации.

Решите дело.

Задача 5. Учреждение, состоящее на федеральном бюджете, за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами коммерческой деятельности, приобрело несколько квартир, которые передало в собственность своих работников, добросовестно отработавших на предприятиях 20 лет и более. Кроме того, за счет полученной чистой прибыли в учреждении был создан фонд экономического стимулирования, из которого периодически выплачивались премии лучшим работникам. Комитет по управлению имуществом обратился в Арбитражный суд с иском о признании недействительными договоров передачи квартир в собственность работников предприятия и потребовал возврата денежных средств, выплаченных в форме премий. Директор учреждения, выступая в Арбитражном суде, в качестве обоснования законности своих действий

сослался на п. 2 ст. 298 ГК РФ, которая представляет право учреждению распоряжаться доходами от предпринимательской деятельности.

Решите спор. Какой правовой режим установлен законодательством для имущества, приобретенного учреждением за счет доходов от его предпринимательской деятельности?

Задача 6. Государственное унитарное предприятие “Бурмаш”, основанное на праве хозяйственного ведения, в целях обеспечения контроля над предприятием – поставщиком комплектующих деталей, выступило в качестве одного из учредителей ЗАО “Бурмаш-деталь” и внесло в виде вклада в уставный капитал акционерного общества:

- 1) механический цех с комплектом оборудования;
- 2) два большегрузных автомобиля;
- 3) денежные средства, полученные в виде чистой прибыли по результатам финансового года.

При этом доля предприятия “Бурмаш” в уставном комитете ЗАО составила 50%. Однако в государственной регистрации ЗАО “Бурмаш-деталь” было отказано в связи с нарушениями законодательства, допущенными учредителями при формировании уставного капитала.

В чем, по Вашему мнению, состоят эти нарушения?

Тема 15. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вопросы для обсуждения:

1. Субъекты права собственности юридических лиц.
2. Объекты права собственности юридических лиц.
3. Право собственности хозяйственных товариществ.
4. Право собственности хозяйственных обществ.
5. Право собственности производственных и потребительских кооперативов.

6. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц.

1.

Задания

Задание 1. Составить сравнительную таблицу: “Источники формирования имущества”: а) производственного кооператива, б) сельскохозяйственного кооператива.

Задание 2. Составить схему: Источники формирования имущества благотворительной организации.

Задание 3. Найти в Федеральном законе “Об обществах с ограниченной ответственностью” нормы, определяющие права участников общества по распоряжению своей долей в уставном капитале общества.

Задание 4. Найти в Федеральном законе “Об акционерных обществах” нормы, в соответствии с которыми размер уставного капитала общества может быть: а) увеличен; б) уменьшен. Дать их анализ.

Задание 5. Найти в Федеральном законе “Об акционерных обществах” нормы, определяющие полномочия органов управления акционерного общества по распоряжению имуществом общества.

Задачи

Задача 1. В связи с предстоящей ликвидацией в добровольном порядке общества с ограниченной ответственностью “Мария” среди участников общества возник спор о порядке распределения имущества ликвидируемого общества. Участники, имеющие большую долю в уставном капитале общества, считают, что их имущественные интересы должны быть удовлетворены в первую очередь. За разъяснением они обратились в юридическую консультацию.

Дайте разъяснение.

Задача 2. При ликвидации товарищества на вере “Иванов и К^о” возникли разногласия между полными товарищами и вкладчиками о порядке распределения имущества товарищества, оставшегося после удовлетворения требований его кредиторов. Полный товарищ Иванов утверждал, что вкладчики имеют право на получение вкладов из имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов товарищества, но не могут предъявлять требований об участии в распределении оставшегося после этого имущества в натуре, так как они вносили вклады только в денежной форме. Вкладчики, ссылаясь на абз. 2 п. 2 ст. 86 ГК, требовали выделения им части имущества, оставшегося в натуре после удовлетворения требований кредиторов, поскольку иной порядок не был установлен учредительным договором.

Решите спор.

Задача 3. В связи с ликвидацией закрытого акционерного общества между акционерами и ЗАО возник спор. Акционерное общество соглашалось выплатить своим акционерам стоимость акций по рыночным ценам на момент ликвидации общества, а также и прибыль, полученную обществом на этот же момент. Акционеры настаивали на получении также части имущества общества, которая составляет общую долевую собственность.

Решите спор. Имеют ли участники акционерного общества вещные права на имущество, переданное ими в уставной капитал?

Задача 4. Учреждение, состоящее на бюджете субъекта РФ и имеющее, в соответствии с Уставом, право заниматься предпринимательской деятельностью, получило в 1999 г. доход от такой деятельности в сумме 2 млн. руб. В связи с тем, что в числе работников учреждения имеются семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, возник вопрос: вправе ли учреждение приобрести за счет полученных доходов квартиры и передать их в собственность работникам учреждения?

Дайте разъяснение.

Задача 5. За неисполнение денежного обязательства Рыбкин был обязан по решению районного суда выплатить Сухову 4 тыс. руб. Поскольку другого имущества, достаточного для покрытия долга, у Рыбкина не было, суд принял решение обратить взыскание по долгу Рыбкина на его долю в уставном капитале ООО “Факел”. Ответчик обжаловал решение суда. При этом он указал, что:

1) в соответствии со ст. 3 Федерального закона “Об обществах с ограниченной ответственностью” общество не отвечает по обязательствам своих участников;

2) обращение взыскания на долю участника ООО повлечет за собой уменьшение уставного капитала ООО и, следовательно, нарушение прав и законных интересов других участников, а также кредиторов ООО “Факел”.

Законно ли решение районного суда? Как следует поступить участникам общества, чтобы не допустить продажи доли, принадлежащей Рыбкину, с публичных торгов?

Задача 6. С расчетного счета индивидуального предпринимателя Смехова, участника полного товарищества “Гришин и К^о”, по исполнительному листу были взысканы денежные средства в счет погашения требований кредиторов к полному товариществу “Гришин и К^о”. Смехов обратился к прокурору города с требованием опротестовать решение районного суда по следующим основаниям:

1) требования кредиторов, в счет погашения которых с него были взысканы денежные средства, возникли до его вступления в товарищество;

2) по соглашению, подписанному всеми участниками товарищества при его вступлении в товарищество, он, Смехов, был устранен от ответственности по обязательствам товарищества;

3) по мнению Смехова, ответственность по этим обязательствам должна быть возложена на полного товарища Антипина, которому были даны

полномочия на ведение дел товарищества, так как он своей некомпетентностью в финансовых вопросах резко ухудшил экономическое положение товарищества.

Правомерны ли требования Смехова?

Задача 7. В связи с внесением прокурором города представления в суд о ликвидации тоталитарной религиозной организации “Свет с Востока”, учредители этой организации обратились с жалобой к Генеральному прокурору на неправильные действия прокурора города, который в своем представлении предлагал обратить в доход государства все имущество религиозной организации, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов. При этом учредители организации “Свет с Востока” убедительно показали, что источники формирования имущества религиозной организации были законные, т.к. они состояли из:

- 1) регулярных поступлений от учредителей;
- 2) добровольных пожертвований;
- 3) других, не запрещенных законом поступлений.

Обоснована ли жалоба учредителей религиозной организации?

Задача 8. При создании общества с дополнительной ответственностью “Прометей” производственный кооператив “Котельщик” передал в пользование обществу в качестве вклада имущества при выходе из состава общества.

Через год кооператив “Котельщик” решил выйти из состава общества. При выходе он потребовал выдачи котлоагрегата, внесенного в качестве вклада в уставный капитал. Общество отказало ему в этом, предложив выплату стоимости части имущества, соответствующей доле кооператива в уставном капитале.

Решите спор, оценив положение Устава о праве участника на изъятие имущества.

Задача 9. По распоряжению председателя сельскохозяйственного кооператива “Заря” часть оборудования маслобойни, принадлежащей

кооперативу, была продана маслобойному заводу. Когда сотрудники завода приехали за этим оборудованием, правление кооператива отказалось его выдать. Завод предъявил иск к кооперативу. Кооператив, возражая против иска, ссылаясь на то, что председатель кооператива не вправе был заключать такую сделку, так как оборудование относится к основным фондам, а право распоряжения основными фондами в силу п.2 ст.20 Федерального закона “О сельскохозяйственной кооперации” принадлежит общему собранию членов кооператива.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 16. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и основания возникновения права общей собственности.
2. Виды общей собственности.
 - 2.1. Общая долевая собственность.
 - 2.2. Общая совместная собственность.
3. Осуществление права общей собственности.

Задания

Задание 1. Согласно п. 3 ст. 244 ГК РФ общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. В каких статьях ГК РФ предусмотрены такие случаи?

Задание 2. Составить проект письма, которым продавец доли обязан известить остальных собственников о намерении продать свою долю постороннему лицу.

Задачи

Задача 1. Жильцы коммунальной квартиры сообща купили пианино для своих детей. Однако в процессе пользования возникли разногласия: двое соседей считали, что нужно пользоваться им через день, а остальные трое полагали, что ребенок должен играть ежедневно – то в дневные часы, то в вечерние. Возникли споры и относительно того, как распределять расходы по ремонту: в соответствии с затраченными каждым средствами на приобретение пианино (доли не были равными) или с учетом числа играющих на пианино детей в каждой семье. Кроме того, двое соседей интересовались, могут ли они прекратить отношения общей собственности и в каком порядке.

Дайте разъяснение.

Задача 2. Григорьев, Нестеров и Шилов являются сособственниками жилого дома. При этом Григорьев имеет $5/20$ доли в праве на дом, Нестеров – $7/20$, Шилов – $8/20$. Они договорились с ремонтной организацией о производстве капитального ремонта. После производства ремонта возник спор, кому и сколько платить за ремонт. Поскольку Шилов занимает помещение на втором этаже, и большую часть ремонта составляли работы по крыше и кровле, сособственники предложили половину стоимости ремонта возложить на Шилова. Последний считает, что стоимость ремонта должна быть распределена поровну. Григорьев же, имеющий меньшую часть доли, считает, что на него можно возложить не более $1/4$ стоимости ремонта.

Как распределить стоимость ремонта между сособственниками?

Задача 3. Сособственники жилого дома Григорьев, Нестеров и Шилов подписали договор о разделе пользования домом в соответствии с принадлежащими им долями. После этого Григорьев продал свою долю Зотову. Через год Зотов возбудил в суде спор о приведении реальных частей дома в соответствие с идеальными, заявляя, что он живет на площади меньшей по размеру, нежели принадлежит ему по договору купли-продажи. Нестеров и Шилов возражали против иска, ссылаясь на то, что раздел дома уже произведен с тем лицом, у которого Зотов приобрел долю в доме, и что

для него как правопреемника это соглашение обязательно. Зотов не признал законным предъявленный ему договор, заявляя, что он для него не обязателен.

Кто прав в споре?

Задача 4. Мамаев и Сеницын купили мотоцикл, каждый из них внес половину его стоимости. 5 августа 1999 г., в день, когда в соответствии с договоренностью между собственниками мотоциклом пользовался Сеницын, мотоцикл был похищен. Найти преступника и мотоцикл не удалось. В январе 2000 г. Мамаев потребовал, чтобы Сеницын уплатил ему половину стоимости мотоцикла. Сеницын платить отказался и указал на то, что мотоцикл был похищен из гаража и вины его в этом нет.

Правомерно ли требование Мамаева?

Задача 5. По договору мены Соколов передал Чалину право собственности на половину дачи, а Чалин передал Соколову автомобиль “Жигули” и цветной телевизор. Собственник второй половины дачи, Морозов, предъявил иск о переводе на него прав приобретателя проданной части дачи, согласившись оплатить стоимость “Жигулей” и телевизора. Соколов возражал, указывая, что деньги и вещи неравнозначны, что ему нужны не деньги, а именно вещи: автомобиль и телевизор.

Какое решение вынесет суд?

Задача 6. Мироновой и Титовой принадлежал дом на праве общей собственности (у Мироновой – $\frac{2}{3}$, а у Титовой – $\frac{1}{3}$). В августе 1998 г. Миронова временно выехала к сыну на Сахалин. В ее отсутствие в феврале 1999 г. Титова продала свою долю и выбыла из города. В договоре купли-продажи, зарегистрированном в установленном порядке, было указано, что Котов приобретает $\frac{1}{3}$ дома, состоящую из двух комнат и кухни. Об этом Миронова узнала лишь по возвращении, в октябре 1999 г. Она обязательно приобрела бы у Титовой часть дома, так как ее сын вскоре должен вернуться домой после службы в армии. Миронова считает, что ее права нарушены, но не знает, как их восстановить.

Дайте консультацию.

Задача 7. Мишулин и Матвеев были сособственниками жилого дома в равных долях. Через некоторое время отношения между ними ухудшились настолько, что Матвеев решил продать принадлежащую ему часть жилого дома и переехать жить в другой город. Через посредника он сообщил Мишулину о своем намерении продать принадлежащую ему долю с указанием цены. Мишулин на это ничего не ответил. Спустя полтора месяца в ту часть дома, которая принадлежала Матвееву, переехал вместе со своей семьей Алексеев. Алексеев заявил, что он заключил с Мишулиным договор дарения, по которому тот безвозмездно передал принадлежащую ему часть дома. Мишулин обратился в суд с иском о переводе на него прав приобретателя, поскольку он, как собственник, имеет преимущественное право на ее получение.

Решите спор.

Задача 8. Бурцев и Сомов имели на праве общей собственности двухэтажный жилой дом, причем по письменному соглашению между ними первый этаж (кирпичный) занимал Бурцев, а второй (деревянный) – Сомов. В результате пожара, возникшего от удара молнии, крыша дома и второй этаж сгорели. Сомов потребовал, чтобы Бурцев освободил для него 2 комнаты из пяти, которые были на первом этаже, и предложил израсходовать страховое возмещение, которое причитается с Госстраха, на то, чтобы соорудить крышу. Бурцев отказался от этого и заявил, что Сомов может один получить страховое возмещение за сгоревшую часть дома, которая была в его владении, но не имеет никакого права на часть дома, занимаемую им, Бурцевым.

Кто прав? Как и кем может быть решен спор?

Задача 9. Коршунова и Барышев зарегистрированы сособственниками одного домовладения, Коршунова – в размере 0,4 доли, Барышев – 0,6 доли. Коршунова обратилась в суд с иском об изменении идеальных долей в праве собственности на дом по тем основаниям, что произвела жилую пристройку к

дому размером 21 кв. м и возвела террасу размером 15 кв. м. Она указывала, что ответчик возражает добровольно изменить долю.

Правомерно ли требование Коршуновой?

Задача 10. Отец и сын Развеевы построили жилой дом на земельном участке, отведенном в установленном порядке отцу. Деньги для приобретения строительных материалов принадлежали в основном сыну. Отец и сын построили дом своими силами при помощи других родственников. Дом был зарегистрирован на имя отца, но сын с семьей постоянно проживал в нем. Когда отец умер, оказалось, что он оставил завещание на все имущество, в том числе и на дом, своей дочери Марии. Развеев – сын обратился с иском в суд о признании права собственности на 3/4 части дома. Он представил доказательства, что действительно на строительство дома были израсходованы в основном его деньги. Кроме того, истец считает, что он фактически осуществлял свое право собственности, проживая в доме с момента окончания строительства.

Основательны ли требования Развеева – сына? Решите дело.

Задача 11. Убедившись в невозможности продолжать совместную жизнь, супруги Ковалевы решили расторгнуть брак, и Ковалева обратилась в суд с иском о разводе. В исковом заявлении она просила произвести также раздел имущества, нажитого во время брака, выделив ей половину этого имущества, в частности, вклада в сбербанке, внесенного на имя мужа, а также детские вещи. В судебном заседании Ковалев, не возражая против развода, просил суд учесть, что он получал заработную плату, в полтора раза превышающую заработок жены, что мотоцикл приобретен на полученную им премию, а вклад в Сбербанке, поскольку деньги вносились им лично, разделу не подлежит. Он просил также выделить ему книги по металлургии, так как является инженером-металлургом.

Как производится раздел имущества, составляющего общую совместную собственность? Какое решение следует принять суду?

Задача 12. Нечаев и Королева в 1994 году зарегистрировали брак. К этому времени Королевой принадлежал на праве собственности дом, возведенный на выделенном ей в установленном порядке в 1991 году земельном участке. В 1999 году отношения между супругами обострились, и Нечаев стал претендовать на передачу ему права собственности на 1/2 часть дома, указывая на то, что фактически одной семьей с Королевой они проживают с 1991 года, строение возводилось на общие средства и с момента окончания строительства они поселились в доме. Королева возражала против претензий Нечаева, мотивируя это тем, что в момент строительства дома она с истцом в браке не состояла.

Решите спор.

Задача 13

Супруги Васильевы приобрели квартиру на общие средства и зарегистрировали ее на имя мужа. Затем приобрели мебель и другое имущество. Впоследствии между супругами все чаще стали возникать ссоры, во время которых вставал вопрос о разделе имущества. Жена не знала, каким правом на имущество она обладает и что может требовать в случае раздела, поэтому обратилась к адвокату за консультацией.

Дайте консультацию.

Тема 17. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие защиты права собственности. Соотношение понятий “охрана права собственности” и “защита права собственности”.
2. Иск о признании права собственности.
3. Виндикационный иск:
 - 3.1. Истец и ответчик по виндикационному иску.
 - 3.2. Основания предъявления виндикационного иска.
 - 3.3. Предмет виндикационного иска.
 - 3.4. Условия удовлетворения виндикационного иска.
 - 3.5. Расчёты по доходам и расходам при истребовании имущества.
4. Негаторный иск.
 - 4.1. Истец и ответчик по негаторному иску.
 - 4.2. Основания предъявления негаторного иска.
5. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.
6. Иск о защите давностного владения.

Задания

Задание 1. Составить перечень возможных нарушений права собственности и указать средства защиты от каждого из нарушений.

Задание 2. Выполнить, опираясь на ст. 302 ГК РФ, схему “Истребование имущества от добросовестного приобретателя” по образцу: “истребование возможно” и “истребование невозможно” с указанием всех предусмотренных законом случаев (вариантов).

Задание 3. Выполнить схему (на основе абз.1 и 2 ст.303 ГК РФ) на тему о расчетах при возврате вещей из незаконного владения по такому образцу: “Право на возмещение доходов имеют...” (указать для добросовестного и недобросовестного владельцев и с какого времени); в другой части схемы показать, когда и с какого времени добросовестный и недобросовестный владельцы имеют право требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество.

Задание 4. Составить проект судебного решения по виндикационному или негаторному иску с использованием фабулы любой задачи.

Задачи

Задача 1. Художник Ситников купил на рынке кусок холста (10 метров), на котором начал писать картину по заказу производственного кооператива. Когда Ситников заканчивал работу, к нему был предъявлен иск об истребовании холста как похищенного из государственного магазина.

Решите дело.

Задача 2. 7 апреля 2007 г. у Рыбниковой украли корову. Почти через два года случайно выяснилось, что эту корову видели в соседнем селе у Столяровой. Столярова возратить корову отказалась. 23 марта 2009г. Рыбникова предъявила к Столяровой иск в суде. В судебном заседании Столярова объяснила, что ее родители подарили ей к свадьбе корову. Корова не давала молока и ее пришлось прирезать, а мясо продать. На вырученные деньги была куплена корова, которая и является в настоящее время спорной.

Как должен решить дело суд?

Задача 3. Козлова продала дом, принадлежащий Сорокину, за 550 тыс. руб. Приобретатель дома Шишкин разобрал его и перевез из сельской местности в город. При возведении дома Шишкин значительную часть бревен заменил и существенно перестроил его. Районный суд, признав сделку по купле продаже дома не действительной по иску Сорокина, обязал Шишкина возратить дом Сорокину с обязательным переносом его на старое место. Козлова суд обязал вернуть Шишкину 550 тыс. рублей, полученных за продажу дома.

Правильно ли решение суда?

Задача 4. Киностудия “Мираж” приобрела дефицитную киносъёмочную аппаратуру, которая и была отгружена в ее адрес продавцом в соответствии с заключенным договором. Однако в результате ошибки перевозчика – железной дороги – киносъёмочная аппаратура была выдана другой

киностудии – “Сириус”. Узнав об этом, киностудия “Мираж” потребовала, чтобы киностудия “Сириус” передала ей аппаратуру. Вместо этого киностудия “Сириус” перечислила на счет киностудии “Мираж” стоимость аппаратуры. Киностудия “Мираж” обратилась в арбитражный суд с иском об истребовании аппаратуры. Ответчик иска не признал по тем основаниям, что аппаратура им оплачена по установленным ценам и уже используется по назначению, в суд был предъявлен также предварительный договор о поставке точно такой аппаратуры, а за ошибку перевозчика он не отвечает, и считает себя законным владельцем спорной техники.

Является ли ответчик законным владельцем? Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 5. Из Дворца культуры завода “Металлист” были похищены пишущая машинка и две пары шахматных часов. Кроме того, из гардероба Дворца был похищен плащ, принадлежащий Жукову. Вскоре Жуков обнаружил свой плащ у Радченко. Радченко заявил, что купил плащ в комиссионном магазине. Работники магазина указали, что плащ сдал в комиссионный магазин Ильин, работающий во Дворце культуры гардеробщиком. Через полгода шахматные часы были обнаружены в профкоме технического училища. Председатель профкома пояснил, что часы были подарены выпускниками училища. Пишущая машинка была найдена у Егоровой, которая сказала, что купила машинку в мастерской по ремонту пишущих машинок и за время пользования ею израсходовала на её ремонт 170 рублей. Жуков предъявил иск к Радченко. Дворец культуры предъявил иски к техническому училищу и Егоровой.

Подлежат ли предъявленные иски удовлетворению?

Задача 6. Азарова купила японский магнитофон. На вопрос соседки Васиной, где ей удалось купить такую вещь и по какой цене, ответила, что купила магнитофон у своей знакомой Дорониной за 400 рублей и добавила, что, видимо, у той очень затруднительное материальное положение, если она продает вещи, принадлежащие её тетке – Лосевой. Через некоторое время

вернувшаяся из заграничной поездки Лосева предъявила к Азаровой иск об истребовании магнитофона. Истица заявила, что магнитофон был передан ею во временное пользование племяннице, которая продала его самовольно. В судебном заседании Азарова пояснила, что при покупке магнитофона не знала, что он продавцу не принадлежит.

Решите дело.

Задача 7. У Щеглова из гаражного кооператива был угнан автомобиль “Лада”. Через несколько месяцев машина была обнаружена у Слепнева, который пояснил, что приобрел её через комиссионный магазин. Щеглов предъявил иск к Слепневу об истребовании автомобиля. При рассмотрении дела было установлено, что в машине произведены существенные улучшения. В частности, установлены дополнительные стоп-сигналы, магнитола, декоративные колпаки на колесах, стекла тонированы, а кузов перекрашен в другой цвет.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Вправе ли Слепнев требовать возмещения произведенных им затрат по тонированию стекол и перекраске автомобиля?

Какова судьба произведенных Слепневым улучшений?

Задача 8. Сафонов перед отъездом в длительную командировку передал на хранение соседу Иванову свои ценные вещи, в том числе телевизор. В отсутствие Сафонова Иванов подарил телевизор Галкину. Возвратившись из командировки, Сафонов предъявил иск об истребовании телевизора. В судебном заседании Галкин, возражая против иска, указал на то, что он не знал и не мог знать, что телевизор не принадлежит Иванову.

Решите дело. Изменится ли решение, если Иванов не подарил, а отдал телевизор в погашение своего долга Галкину?

Задача 9. У Снежкова были похищены облигации Государственного займа на сумму 10000 рублей. Серии и номера облигаций были у него записаны. Вор, похитивший облигации, был задержан. Третья часть

облигации была продана им за половину их цены соседу по квартире. Остальные он успел продать сбербанку.

Вправе ли Снежков истребовать свои облигации и от кого именно?

Задача 10. Костров уронил в реку часы марки “Победа”. Попытки извлечь их из воды не увенчались успехом. Через 2 года, будучи в Доме отдыха, он случайно увидел свои часы у Петрова и потребовал их возврата. Петров отказался вернуть часы Кострову на том основании, что он купил их в комиссионном магазине. Это позже подтвердил комиссионный магазин. Костров обратился в юридическую консультацию с вопросом, может ли он взыскать часы в судебном порядке?

Дайте мотивированный ответ.

Задача 11. На участке, отведенном Кострову под строительство дома, Костров вырыл колодец. Участок еще не был огорожен, и соседи стали брать в колодце воду, не всегда чистыми ведрами.

Может ли Костров запретить им пользоваться колодцем? Каким путем он может это осуществить?

Задача 12. Определением Арбитражного суда, вынесенным в целях обеспечения иска КБ “Балткредобанк” к ЗАО “Коттедж-Балт”, наложен арест на имущество ответчика, в том числе на 66 дверных блоков, установленных в жилом доме ООО “Бастион”. ООО “Бастион” обратилось в Арбитражный суд с иском к ЗАО “Коттедж-Балт” и КБ “Балткредобанк” об исключении установленных в жилом доме дверных блоков из акта описи и ареста. При рассмотрении дела было установлено, что между ООО “Бастион” (заказчиком) и ЗАО “Коттедж-Балт” (подрядчиком) был заключен договор подряда, согласно которому подрядчик принял на себя обязательство своими силами и из своих материалов закончить незавершенное строительство жилого дома. Во исполнение своих договорных обязательств ЗАО “Коттедж-Балт” осуществило в июле-августе 1999г. установку в строящемся здании 66 дверных блоков, а ООО “Бастион” произвело оплату проделанной работы и дверных блоков. В августе 1999г. договорные отношения между сторонами

были прекращены, и заказчик – ООО “Бастион” заключил новые договоры подряда на завершение строительства с другими подрядчиками, которые и завершили строительство дома. Решением суда 66 установленных дверных блоков были освобождены от ареста.

Правильно ли решен спор?

Задача 13. Борисов купил у Венедиктова телевизор “Панасоник”, уплатив всю обусловленную сумму. Они договорились, что телевизор он заберет через неделю, когда вернется из командировки. Соглашение было оформлено как договор хранения. Через два дня Венедиктов был арестован и привлечен к уголовной ответственности за хищение. Телевизор вместе с другим имуществом Венедиктова был включен в акт описи и на него наложен арест. Борисов обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, как ему следует поступить, чтобы получить свой телевизор.

Дайте разъяснение.

Задача 14. Торговое предприятие разгрузило товары на площадке перед входом в Дом быта, затруднив тем самым его работу. Убрать товары торговое предприятие отказалось, пояснив, что у него нет свободных складских помещений.

Как может Дом быта устранить помехи, созданные торговым предприятием?

Задача 15. Сельская администрация обратилась в Арбитражный суд с иском к райпотребсоюзу и обществу с ограниченной ответственностью о признании права муниципальной собственности на занимаемое с 1966 года нежилое помещение в силу приобретательной давности. При рассмотрении дела было установлено, что по решению директивных органов исполком сельсовета в 1966 году разместился в здании, принадлежащем райпотребсоюзу. Райпотребсоюзу было предоставлено другое здание. Однако помещение, в котором размещался исполком сельсовета (ныне сельская администрация), райпотребсоюз внес в уставный капитал созданного им в 1999 году общества с ограниченной ответственностью.

Решите дело.

РАЗДЕЛ III. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Тема 18. Понятие, основания возникновения и виды обязательств

Вопросы для обсуждения:

1. Особенности отношений, регулируемых обязательственным правом.
2. Элементы обязательственного правоотношения.
3. Обязательственные и вещные правоотношения.
4. Основания возникновения обязательств.
5. Система обязательств.
6. Обязательства договорные и внедоговорные.
7. Обязательства альтернативные и факультативные.
8. Главные и дополнительные обязательства.
9. Субъекты обязательства.
 - 9.1. Обязательства с участием третьих лиц.
 - 9.2. Множественность лиц в обязательстве: долевые обязательства; солидарные обязательства; субсидиарные обязательства.
 - 9.3. Перемена лиц в обязательстве: перевод долга; уступка права требования.
 - 9.4. Регрессные обязательства.

Задания

Задание 1. Составить схему: система обязательств в российском гражданском праве.

Задание 2. Привести примеры основных видов обязательств, предусмотренных разделом IV, части II ГК РФ.

Задание 3. Проанализировать ст.ст.313, 382, 388 ГК РФ и выявить различия между возложением исполнения обязательства на третье лицо и переходом права кредитора к другому лицу.

Задачи

Задача 1. Пронин для проведения свадьбы своей дочери арендовал банкетный зал в ресторане, пригласил инструментальный ансамбль, заказал автобус для доставки гостей. Большие суммы были израсходованы на приобретение всевозможных закусок и напитков, чтобы на следующий день продолжить свадьбу дома. В качестве свадебного подарка родители невесты решили преподнести молодоженам две путевки на свадебное путешествие по Черному морю в каюте первого класса. Однако в день регистрации брака жених Андреев не явился во Дворец бракосочетаний. Свадьба расстроилась. Деньги, израсходованные Прониным на организацию свадебных мероприятий, вернуть не удалось. Пропали и путевки, так как в оставшиеся до начала круиза дни не удалось найти желающих их приобрести. Возмущенный поведением Андреева Пронин обратился к нему с иском о возмещении причиненных убытков. Возражая против иска, Андреев заявил, что он искренне хотел вступить в брак с их дочерью, но в последний момент раздумал, ибо понял, что совершает ошибку. Что же касается расходов на проведение свадьбы, то Пронин взял их на себя добровольно, поэтому он никаких обязательств перед ними не несет. Районный суд удовлетворил иск Пронина частично и взыскал с Андреева половину документально подтвержденных расходов, поскольку, по мнению суда, расходы на свадьбу обе стороны должны нести поровну.

Правильно ли такое решение?

Задача 2. Казенное предприятие № 1 в соответствии с заключенным договором обязано было поставить АО “Сельхозтехника” 100 тракторов. В

связи с возникшими трудностями в выполнении производственного плана директор предприятия № 1 с согласия АО “Сельхозтехника”, договорился с директором казенного предприятия № 2, коллектив которого перевыполнял производственную программу, что указанное количество тракторов будет поставлено акционерному обществу предприятием № 2. Поскольку предприятием № 2 к обусловленному сроку было поставлено лишь 80 тракторов, АО “Сельхозтехника” обратилось в арбитражный суд с иском к нему о взыскании неустойки за недопоставленное количество тракторов.

Как следует решить дело?

Задача 3. После смерти Панфилова его имущество перешло к его трем совершеннолетним сыновьям и было ими разделено на три равные части. В состав наследственного имущества входила скрипка работы Страдивари, незадолго до смерти приобретенная Панфиловым у Миловой, которой он так и не успел доплатить за скрипку 900 рублей. По соглашению принявших наследство детей один из них, Владимир, музыкант по профессии, оставил скрипку за собой. На этом основании Милова иск об уплате долга предъявила к Владимиру, сославшись на неделимость предмета обязательства. Владимир возражал против иска.

Как следует решить возникший спор?

Задача 4. ООО “Строитель” заключило договор на строительство жилого дома “под ключ” с гр. Новиковым. Выполнение работ по монтажу санитарно-технического оборудования ООО “Строитель” поручило субподрядной организации АО “Монтажник”. При приемке дома заказчик обнаружил серьезные недостатки: ванна была установлена с перекосом, водопроводная труба имела течь.

К кому заказчик должен предъявить иск об устранении недостатков?

Задача 5. Сергеев попросил соседа Локтева отремонтировать крышу своего дачного дома с условием, что за работу он осенью отдаст ему 10 ведер яблок из своего сада, а если случится неурожай яблок, то заплатит 300 рублей.

Какое обязательство возникло между Сергеевым и Локтевым: альтернативное или факультативное?

Задача 6. Актриса оперного театра Соловьева просила художника Домашникова написать ее портрет в роли Дездемоны в опере Верди “Отелло”. Найдя интересной такую творческую задачу, художник согласился, принял заказ и получил в счет оплаты заказа 1000 руб. Первый сеанс был назначен на 7 мая. В назначенный день художник Домашников прислал к актрисе Соловьевой своего приятеля, известного портретиста Мухина, который сообщил, что, будучи загружен работой, Домашников передал исполнение этого заказа ему.

Обязана ли Соловьева согласиться с этой заменой и как эта замена квалифицируется?

Задача 7. По договору займа Рузаев должен был Тропинину 1200 руб. В свою очередь Тропинин задолжал своему соседу Кривичу такую же сумму за ремонт квартиры и в погашение долга передал ему долговое обязательство Рузаева, сделав на нем передаточную надпись. Когда Кривич явился на квартиру Рузаева, чтобы потребовать уплаты долга, выяснилось, что Рузаев выехал из города неизвестно куда.

Вправе ли Кривич взыскать сумму долга с Тропинина?

Задача 8. 16-летний Виктор Яшин, катаясь во дворе дома на велосипеде, сбил по неосторожности 7-летнего Сергея. При этом Сергей получил серьезные травмы. Сначала он длительное время находился на излечении в местной больнице, а затем был отправлен в детский санаторий на 2 месяца. Все это время он нуждался в постороннем уходе и усиленном питании. Спустя год после выздоровления Сергея, его мать предъявила к Виктору Яшину и его отцу иск о возмещении расходов, связанных с лечением Сергея, которые, в соответствии с предъявленными истицей документами выразились в сумме 4600 руб. В судебном заседании выяснилось, что Виктор Яшин являлся примерным школьником, отличником. К моменту рассмотрения дела поступил в институт, стипендии не получал. Лично у него

было лишь 500 руб. на сберегательной книжке – подарок, полученный им от бабушки в связи с успешным окончанием средней школы. Суд взыскал с Виктора Яшина 500 руб. и с его отца 4100 руб. Решение суда было исполнено.

Основано ли на законе решение суда? Имеет ли право отец Виктора Яшина в порядке регресса взыскать с Виктора, когда у него появятся средства, выплаченные им матери Сергея 4100 рублей?

Задача 9. Приговором суда установлено, что Круглов и Булычев причинили универмагу ущерб на 800 руб. Указанная сумма подлежала взысканию с них солидарно. Булычев один полностью возместил ущерб. Впоследствии он обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, вправе ли он потребовать с Круглова возмещения половины уплаченной им суммы.

Дайте разъяснение.

Задача 10. 70-летнему Осипову присуждены с его сына алименты в размере 200 руб. ежемесячно. Право их получения Осипов решил переуступить своему племяннику-студенту, которому он и раньше оказывал материальную помощь. Сын Осипова возражает против взыскания с него алиментов в пользу племянника отца, так как считает, что тот уже взрослый, трудоспособный и в материальной помощи не нуждается.

Возможна ли уступка права на получение алиментов другому лицу?

Задача 11. АО “Химпром” и АО швейная фирма “Мир” совместно построили жилой дом с равным долевым участием каждого из них. При расчетах со строительной организацией возник спор в связи с тем, что швейная фирма не смогла полностью рассчитаться с подрядчиком из-за отсутствия у нее средств.

Вправе ли строительная организация потребовать от АО “Химпром” уплаты долга швейной фирмы?

Задача 12. Солонкин, собственник трехкомнатной дачи, решил на лето сдать все три комнаты и поместил в газете объявление, где указал, что

комнаты по размеру и удобствам равнозначны и сдаются по выбору нанимателя за одинаковую плату. Кузнецов, не осматривая дачи, заключил с Солонкиным договор, не уточнив, какую из комнат он нанимает, и дал задаток, оформив его в соответствии с законом. Когда Кузнецов приехал на дачу, то оказалось, что одна комната уже занята, во второй живет сам Солонкин, а третья свободна. Кузнецов потребовал расторжения договора и возвращения задатка в двойном размере, так как Солонкин лишил его права выбора, а понравившаяся ему комната занята другим нанимателем.

Решите спор.

Тема 19. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и значение договора.
2. Содержание договора.
 - 2.1. Существенные условия договора.
 - 2.2. Обычные (предписываемые) условия договора.
 - 2.3. Случайные (инициативные) условия договора.
3. Форма договора.
4. Виды договоров.
5. Порядок заключения договора.
 - 5.1. Оферта и ее разновидности.
 - 5.2. Акцепт.
 - 5.3. Время и место заключения договора.
 - 5.4. Особые случаи заключения договоров: заключение договора в обязательном порядке и заключение договора на торгах.
6. Изменение договора.
7. Расторжение договора.

Задания

Задание 1. Составить схему “Виды договоров”

Задание 2. Привести примеры публичного договора.

Задание 3. Проанализировать соответствующие нормы ГК РФ и назвать существенные условия:

- а) договора купли-продажи;
- б) договора аренды;
- в) договора бытового подряда.

Задачи

Задача 1. Елисеев долгое время искал возможность купить или арендовать гараж для своей автомашины. Наконец, он узнал, что в связи с отъездом за границу Яковлев сдает в аренду свой гараж на 2 года. Елисеев немедленно встретился с Яковлевым и тот сказал, что через три дня Елисеев может поставить в его гараж свою машину. На вопрос Елисеева о размере платы Яковлев заметил, что это для него не так уж важно, и они договорятся. Елисеев согласился с ним. Через два дня Яковлев позвонил Елисееву по телефону и сообщил, что обстоятельства изменились, и он сдать ему гараж не сможет, поскольку занять гараж пожелал начальник отдела кадров института, в котором он работает. Елисеев обратился в суд. В своем заявлении он указал, что Яковлев отказался от заключенного договора аренды без уважительных причин. Поэтому Елисеев просит суд принудить его к исполнению обязательства в соответствии с п. 3 ст. 611 ГК РФ.

Решите дело.

Задача 2. Житель села “Каменка” в июне решил забить свинью и двух овец и продать мясо на рынке в городе. Он обратился к администрации рынка с письмом, в котором просил сообщить, будет ли ему предоставлено место для трех туш в холодильнике и на какой срок. В ответ он получил телеграмму с одним словом: “Приезжайте”. Селезнев забил скот и привез мясо в город. Однако в холодильнике мест не оказалось, а погода стояла жаркая, поэтому мясо пришлось продать за один день по цене ниже

среднерыночной. Селезнев обратился к юрисконсульту за консультацией, может ли он в судебном порядке взыскать с рынка убытки (разницу между ценой, по которой мясо было продано, и среднерыночной)?

Дайте разъяснение.

Задача 3. Зернов направил детскому саду, находящемуся в соседнем городе, предложение снять у него на летний сезон дачу, указав сумму арендной платы и назначив двухнедельный срок для получения ответа – 20 марта 1999 г. Ответ с согласием заключить договор был получен Зеновым 24 марта; в штемпеле на конверте была проставлена дата – 18 марта. Тем временем выяснилось, что дача летом будет нужна самому Зернову. Получив письмо, Зернов сразу известил детский сад, что его ответ получен с опозданием. Когда представитель детского сада 26 марта прибыл для заключения договора, Зернов от заключения договора отказался.

Влечет ли за собой какие-либо последствия этот отказ?

Задача 4. Баринов написал письмо Шляхову, в котором предложил продать ему картину “Вечер у моря”, понравившуюся ему, когда он был в гостях в Шляхова. Он назначил цену – 300 рублей. Шляхов ответил, что согласен продать картину за 500 рублей, и указал, что ожидает ответа в течение 10-ти дней, после чего продаст картину другому лицу. Баринов немедленно отправил телеграмму, что согласен купить картину за 500 рублей.

Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

Задача 5. АО “Краснодеревщик” направило мебельной фирме проект договора на поставку своей продукции. Мебельная фирма не была согласна с предложенным ей ассортиментом продукции и предложила свой ассортимент. АО “Краснодеревщик” усмотрело в этом отказ от сделанного им предложения и ничего на это письмо не ответило.

Правильны ли действия АО “Краснодеревщик”?

Задача 6. Евсеев, проживавший в Уфе, был в Самаре в командировке и познакомился с Афанасьевым, у которого был дорогой концертный аккордеон. В разговоре выяснилось, что Афанасьев собирается его продать. Евсеев просил написать ему, если он окончательно решит продать инструмент, и просил никому, кроме него, аккордеона не продавать. Афанасьев согласился. 27 мая Афанасьев прислал Евсееву письмо, в котором писал, что продает аккордеон за 4 500 рублей. Евсеев 15 июня должен был идти в отпуск и, помня о том, что Афанасьев обещал никому, кроме него, аккордеона не продавать, решил на письмо не отвечать, а во время отпуска съездить в Самару, еще раз посмотреть аккордеон и купить его. 19 июня Евсеев приехал в Самару, пришел к Афанасьеву, но оказалось, что аккордеон уже продан. Евсеев потребовал от Афанасьева возместить ему расходы по поездке в Самару и обратно и расходы на питание в течение трех дней.

Подлежат ли требования Евсеева удовлетворению?

Задача 7. 10 мая 2000 года Кулагиным было вывешено объявление о продаже холодильника. В первый же день один за другим явились два покупателя: Петров и Сидорчук. Каждый из них, осмотрев холодильник в рабочем режиме, согласился купить его за назначенную цену. Петров оставил 1 тыс. руб., как он сказал, в виде задатка. Через два дня к Кулагину пришел Рогов и предложил за холодильник на 500 рублей больше назначенной цены, прося оставить его за ним и обещая забрать холодильник через неделю. Вечером того же дня на грузотакси за холодильником приехал Сидорчук. Кулагин заявил, что холодильник уже продан другому лицу. Сидорчук предъявил к Кулагину иск в суде. В дело вступили в качестве истцов Петров и Рогов.

Кому из них должен быть присужден холодильник? Изменится ли решение, если Рогов уже вывез холодильник?

Задача 8. Карпов направил в магазин “Книга-почтой” письмо с просьбой выслать ему наложенным платежом 5 книг согласно приложенному списку.

Когда книги были присланы, Карпов отказался принять их из-за высокой стоимости.

Имеет ли право Карпов отказаться от получения книг?

Задача 9. ООО “Спортивентарь” предложило спортивному обществу “Юность” партию коньков с ботинками. Предложение было принято обществом, но с оговоркой, что спортивентарь должен быть передан до начала зимнего сезона. Обмен письмами между сторонами состоялся в июле, а в начале октября ООО отгрузило в адрес спортивного общества “Юность” всю партию товара. Однако спортивное общество отказалось от принятия прибывших коньков и оплаты счета. ООО “Спортивентарь” обратилось с иском к обществу о взыскании с него стоимости коньков, принятых им на ответственное хранение. В возражении на иск общества “Юность” указало, что, не получив на свое письмо, содержащее оговорку, оно посчитало себя свободным от обязательства и заключило договор с другим изготовителем спортивного инвентаря.

Как следует решить возникший спор?

Задача 10. АО “Труд” направило 15 июня 1999 года заводу “Динамо” письмо с предложением приобрести у него изоляционные материалы и оборудование. В письме перечислялись наименование, количество и цена материалов и оборудования и содержалась просьба сообщить о своем согласии не позднее 23 июля. Это письмо завод “Динамо” получил 19 июля и немедленно отправил ответ о согласии купить материалы и оборудование на предложенных условиях. По вине работников связи письмо задержалось и было доставлено в АО “Труд” 28 июля 1999 года. Завод “Динамо” 2 августа 1999 года направил своего представителя, двух рабочих и автомашину за материалами и оборудованием. По прибытии на место они узнали, что материалы и оборудование проданы 26 июля другой организации. Завод “Динамо” предъявил в арбитражный суд иск к АО “Труд” о признании договора заключенным, о взыскании расходов по командировке представителей завода и простою автомашины в течение трех дней.

Решите спор.

Задача 11. Студия документальных фильмов заключила договор с Обществом взаимного страхования договор об изготовлении рекламного фильма. По условиям договора фильм должен быть готов в августе. Студия заказ в срок не выполнила. 31 августа заказчик известил о расторжении договора и об отказе оплатить уже произведенные студией расходы. Студия предъявила иск к заказчику, требуя возмещения произведенных ею расходов. В отзыве на иск заказчик пояснил, что хотя в договоре это не было специально оговорено, в силу закона он имеет право потребовать расторжения договора, поскольку должник не выполнил обязательство в срок.

Решите дело.

Тема 20. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие исполнения обязательств.
2. Принцип надлежащего исполнения обязательств.
3. Принцип реального исполнения обязательств.
4. Особенности исполнения денежных обязательств.
5. Место и время исполнения обязательств.
6. Субъекты исполнения.
7. Исполнение долевого и солидарного обязательства.
8. Исполнение альтернативного обязательства.

Задания

Задание 1. Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. Выписать из ГК РФ три-четыре примера таких случаев.

Задание 2. Одностороннее изменение условий обязательства, в силу ст. 310 ГК РФ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных

законом. В какой из статей главы 49 ГК РФ предусмотрен такой случай? Выписать соответствующую норму и проанализировать ее.

Задание 3. Проанализировать ст. 316 ГК РФ и назвать правила, определяющие место исполнения обязательства.

Задание 4. Проанализировать ст. 327 ГК РФ и назвать случаи, когда обязательство может быть исполнено путем внесения долга в депозит нотариуса.

Задачи

Задача 1. Дом детского творчества заказал писателю Угрюмову две двухактные пьесы для постановки детских спектаклей. Угрюмов представил сначала первые действия обеих пьес и потребовал выплаты половины обусловленного вознаграждения, заявив, что к установленному сроку будут готовы и вторые действия пьес. Дом детского творчества от приема и оплаты пьес по частям отказался, мотивируя отказ тем, что такой способ исполнения заказа не позволит ему судить о достоинствах пьес в целом. Угрюмов назвал этот мотив неосновательным, сославшись на то, что в журналах даже большие романы печатаются по частям и суждение о них от этого не меняется.

Правомерен ли отказ Дома детского творчества от принятия пьес по частям?

Задача 2. Поленов дал в пользование Макееву аппарат для измерения артериального давления без указания срока возврата. 10 апреля 1999 г. ввиду болезни жены Поленов потребовал немедленно вернуть аппарат. Макеев заявил, что вернет аппарат 18 апреля.

Вправе ли он так поступить?

Задача 3. Перевалочная нефтебаза обратилась в арбитражный суд с иском о взыскании с поставщика нефтепродуктов неустойки в сумме 4120 рублей за недопоставку в феврале 2000 г. летнего дизельного топлива. При рассмотрении дела выяснилось, что поставщик в этот же период досрочно

поставил зимнее дизельное топливо. Доказательств же согласия перевалочной базы на замену летнего топлива зимним поставщик нефтепродуктов в арбитражный суд не представил. Арбитражный суд удовлетворил исковые требования нефтебазы частично – в сумме 3200 рублей – , указав в решении, что перепоставленное зимнее дизельное топливо, являющееся более доброкачественным и дефицитным, должно учитываться в сумме недопоставки летнего дизельного топлива.

Правильно ли решение арбитражного суда?

Задача 4. Гуцин занял у Кузьмина 1000 рублей и обязался вернуть долг до 1 июля. В июне Кузьмин переехал на жительство в другой город, сообщив Гуцину свой новый адрес. 30 июня Гуцин, желая, чтобы деньги были получены Кузьминым в пределах установленного договором займа срока, перевел ему долг телеграфом, причем из суммы долга вычел расходы по переводу.

Вправе ли был Гуцин отнести расходы по переводу на счет Кузьмина?

Задача 5. Есина взяла у Сергиенко во временное пользование за плату компьютер. В связи с истечением срока договора она попросила своего сына Андрея отвезти Сергиенко компьютер и передать вместе с ним очередные арендные платежи. Однако Сергиенко отказалась принять от Андрея компьютер и деньги, сославшись на то, что обязанная сторона по договору должна исполнять свои обязательства лично.

Правомерны ли возражения Сергиенко?

Задача 6. Семенов продал Мартынову пианино. Договором было обусловлено, что Семенов отправит пианино по железной дороге к месту проживания Мартынова. По вине железной дороги пианино прибыло на станцию назначения в поврежденном виде.

Можно ли считать, что Семенов исполнил обязательство надлежащим образом?

Задача 7. Чернов и Гусев заключили договор подряда с собственником дома Мусиным. По договору они обязались полностью заменить в его доме

электропроводку, поставить ряд новых розеток, выключателей, повесить люстры, а Мусин обязался заплатить им за работу 200 рублей. На следующий день к работе приступил только Чернов. Гусев обещал присоединиться к нему через день. Однако своего обещания Гусев не выполнил и уехал в Дом отдыха. Чернов, сделав примерно половину работы, попросил Мусина заплатить причитающиеся ему 100 рублей, поскольку он работать за Гусева не намерен. Мусин отказал ему в просьбе и, в свою очередь, потребовал, чтобы Чернов закончил всю предусмотренную договором работу. Чернов считает, что требования Мусина неправомерны, поскольку при заключении договора было ясно, что весь объем работ будет выполняться не только Черновым, но и Гусевым, т.е. само собой разумелось, что он, Чернов, выполнит только часть работы. Следовательно, Мусин не может требовать от него выполнения всего объема работ.

Кто из них прав? Решите спор.

Задача 8. Голубев договорился с собственником дачи Никитиным о том, что последний сдаст ему комнату на три летних месяца. При этом Голубев сразу же передал Никитину часть наемной платы в размере 300 рублей. Когда Голубев приехал на дачу, выяснилось, что Никитин сдал комнату на первом этаже Соколову, а Голубеву предложил занять комнату на втором этаже. Голубев считает такие действия собственника дачи неправомерными по следующим основаниям. Поскольку при заключении договора не было точно указано, какая именно комната будет предоставлена ему в пользование, право выбора, по его мнению, принадлежит ему. В связи с этим он отказался занять предложенную ему комнату на втором этаже и потребовал возврата ему переданных ранее 300 рублей и возмещения расходов по переезду.

Правомерны ли требования Голубева?

Тема 21. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и система способов обеспечения обязательств.
2. Неустойка. Ее виды.
3. Залог. Понятие и основания возникновения залога. Вида залога. Прекращение залога. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
4. Задаток. Понятие и функции задатка. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.
5. Удержание. Понятие и основания удержания. Основания и порядок обращения взыскания на удерживаемое имущество.
6. Поручительство. Понятие и основания возникновения поручительства. Объем ответственности поручителя. Основания прекращения поручительства.
7. Банковская гарантия. Понятие и содержание банковской гарантии. Основания прекращения банковской гарантии.

Задания

Задание 1. Составить схему: Способы обеспечения исполнения обязательств.

Задание 2. Составить схему: Виды неустойки.

Задание 3. Найти в ГК РФ статьи, предусматривающие возможность удержания имущества в качестве способа обеспечения исполнения обязательства.

Задачи

Задача 1. Государственное унитарное предприятие “Сортопрокатный завод” направило акционерному обществу “Энергия” проект договора на поставку труб. В качестве условия поставки в нем предлагалась либо предварительная оплата продукции, либо предоставление какого-либо обеспечения исполнения обязательства по оплате. Акционерное общество,

возражая против предварительной оплаты, предложило в качестве способа обеспечения исполнения денежного обязательства осуществление расчетов за поставленную продукцию путем безотзывного аккредитива. По мнению АО, использование расчетов по аккредитиву позволило бы учесть интересы и продавца, и покупателя, поскольку: во-первых, безотзывный аккредитив не может быть отменен плательщиком (покупателем) без согласия получателя (продавца) средств; во-вторых, использование аккредитива получателем средств (продавцом) возможно лишь при выполнении им всех условий поставки и представлении в банк документов, подтверждающих отгрузку продукции. Соглашаясь с предложенной формой расчетов, Сортопрокатный завод в ответе, однако, указал, что ГК РФ не предусматривает такого способа обеспечения исполнения обязательств как расчеты по аккредитиву.

Можно ли в договоре предусмотреть способ обеспечения исполнения обязательств, не предусмотренный законом? Дайте мотивированный ответ.

Задача 2. На случай неисполнения обязательства договором была предусмотрена неустойка в сумме 3000 рублей. Причиненный неисполнением обязательства убыток составил 4000 рублей.

Какая сумма подлежит взысканию со стороны, нарушившей договор. Рассмотреть все возможные варианты по видам неустойки: зачетной, штрафной, исключительной, альтернативной.

Задача 3. Железная дорога в августе не подала акционерному обществу по производству минеральных удобрений 60 крытых вагонов для отгрузки удобрений потребителям. Вследствие этого АО не поставило государственному унитарному предприятию “Башсельхозтехника” 36 тонн калийных удобрений. “Башсельхозтехника” предъявила к акционерному обществу иск о взыскании обусловленной договором неустойки в размере 3100 рублей и причиненных убытков в размере 700 рублей. В судебном заседании акционерное общество заявило ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как, во-первых, неисполнение обязательства

произошло по вине железной дороги, и, во-вторых, сумма неустойки явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства.

Возможно ли уменьшение размера неустойки?

Какое решение вправе принять арбитражный суд?

Задача 4. Орлов взял у Степанова в долг 1500 рублей с обязательством вернуть долг через два месяца. При получении денег Орлов передал Степанову в залог золотые часы стоимостью 1600 рублей. Соглашение о залоге было заключено в письменной форме. Через три месяца Орлов принес долг. Но Степанов отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Орлов просрочил возврат долга, данные им в залог часы стали его собственностью. Орлов обратился с иском в суд.

Решите дело.

Задача 5. Хомченко заключил в письменной форме договор займа с Васильевым, по которому передал последнему 7000 рублей сроком на три месяца. При заключении этого договора присутствовали их общие друзья – Варнавский и Гусев. Причем, Варнавский сказал, что он ручается за Васильева. Прошло три месяца. Долг Васильев не возвратил. Хомченко обратился с иском в суд к Варнавскому как к поручителю. В судебном заседании он пояснил, что если бы Варнавский не сказал, что он ручается за Васильева, он никогда бы не доверил Васильеву такую крупную сумму.

Какое решение должен вынести суд?

Задача 6. 1 марта 2000 г. Толчанов взял займы у Горбушина 4000 руб. с обязательством вернуть долг через два месяца и дал ему расписку. Присутствовавший при этом Звягинцев заявил Горбушину, что если Толчанов в срок деньги не вернет, он, Звягинцев, отдаст Горбушину эти 4000 руб. Поскольку в установленный срок деньги не были возвращены, 20 августа 2000 г. Горбушин предъявил иск к Толчанову и Звягинцеву и просил суд обязать своих ответчиков солидарно вернуть ему 4000 руб. Звягинцев, возражая против иска, выдвинул такие мотивы: а) договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Это условие не было

соблюдено; 2) прежде чем предъявлять иск к поручителю, нужно предъявить иск к должнику. Только в случае отказа может быть предъявлен иск к поручителю. На эти возражения Горбушин пояснил, что поскольку Толчанов долга не уплатил, он имеет право на основании ст. 363 ГК РФ предъявить иск к должнику и поручителю солидарно. Кроме того, Горбушин предъявил суду частное письмо к нему Звягинцева, в котором тот пишет: “Вернул ли Вам Толчанов те 4000 руб., в уплате которых я Вам поручился?”

Разберите все эти доводы и дайте на них ответ.

Задача 7. Чеботарев выдал муниципальному предприятию “Торговый дом” расписку, в которой брал на себя обязательство возместить растрату в сумме до 200 тыс. руб., если рекомендованная им на работу в качестве заведующей магазином Брыкина совершит ее. “Торговый дом”, получив это поручительство, принял Брыкину на работу. Спустя 4 месяца ревизия обнаружила в магазине, которым заведовала Брыкина, недостачу материальных ценностей на 150 тыс. руб. Брыкина скрылась. В связи с этим “Торговый дом” предъявил иск к Чеботареву, как к поручителю, о взыскании с него 150 тыс. руб. Чеботарев иска не признал, заявив, что “Торговый дом” должен обратить взыскание на имущество Брыкиной, которое она не увезла с собой (телевизор, спальная гарнитура, посуда и т.д.), и лишь при недостатке вырученных сумм для возмещения ущерба он готов будет возместить разницу.

Подлежат ли удовлетворению иски требования муниципального предприятия “Торговый дом”?

Задача 8. Владимиров договорился с Савельевым о покупке у него жилого дома, требующего ремонта, за 70 тыс. рублей. Свое соглашение они оформили распиской следующего содержания: “Мною, Савельевым, получен задаток за проданный дом в сумме 20 тыс. рублей. Срок оформления договора – 1 июня”. 1 июня Владимиров явился к Савельеву, чтобы оформить договор. Однако, тот заявил, что произвел замену нижних бревен и увеличивает цену дома на 10 тыс. рублей. Владимиров отказался покупать

дом за 80 тыс. рублей и потребовал возвращения задатка в двойном размере и 3 тыс. рублей, израсходованных им на приобретение материалов для ремонта дома. Савельев отказался удовлетворить требования Владимиров, заявив, что тот сам отказывается от покупки дома, а потому задаток должен остаться у него.

Как должен быть разрешен спор?

Задача 9. Чурсин, ограниченный в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками, обратился к своему сослуживцу Макееву с просьбой дать ему на воскресенье моторную лодку для поездки на рыбалку. Макеев отказал Чурсину, но товарищи по работе Яшин и Костин заверили Макеева, что если с лодкой что-нибудь случится, они помогут Чурсину рассчитаться с ним. Свое обязательство они оформили письменно. Во время поездки Чурсин наскочил на камень и пробил днище, вследствие чего лодка затонула. Макеев потребовал от Яшина и Костина исполнить свое обязательство. Последние согласились оплатить 2/3 стоимости лодки, указав, что 1/3 ее стоимости должен оплатить сам Чурсин. Однако жена Чурсина, назначенная его попечителем, отказалась от оплаты, заявив, что согласия на наем лодки она не давала и отвечать за действия мужа не будет.

Решите спор.

Задача 10. Пряхин, покупая дом у Сереброва за 200 тыс. рублей, уплатил ему после государственной регистрации перехода права собственности 70 тыс. рублей. Остальные 130 тыс. рублей он обязался выплатить через год и в обеспечение их уплаты оформил надлежащим образом договор с продавцом о залоге купленного дома. К установленному сроку Пряхин долг не погасил. В связи с этим Серебров обратился в юридическую консультацию с просьбой разъяснить, в каком порядке он может обратиться с взысканием на заложенный дом?

Дайте разъяснение.

Тема 22. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и формы Гражданско-правовой ответственности.
2. Виды Гражданско-правовой ответственности.
3. Деликтоспособность как правосубъектная предпосылка Гражданско-правовой ответственности.
4. Основание и условия Гражданско-правовой ответственности.
5. Состав гражданского правонарушения.
 - 5.1. Противоправное поведение.
 - 5.2. Вина правонарушителя.
 - 5.3. Вред, ущерб, убытки. Вред имущественной и моральный.
 - 5.4. Причинная связь между вредом (ущербом) и противоправным поведением правонарушителя.
 6. Основания освобождения от Гражданско-правовой ответственности.
 - 6.1. Случай.
 - 6.2. Непреодолимая сила.
 - 6.3. Вина кредитора.
 - 6.4. Факт упромочия на совершение действия, причиняющего вред (необходимая оборона, согласие кредитора, потерпевшего и т.д.).

Задания

Задание 1. Определив сущность гражданско-правовой ответственности, найти в ГК РФ конкретные нормы, санкции которых содержат такие меры гражданско-правовой ответственности как конфискация предмета сделки, возмещение убытков, возмещение внедоговорного вреда, взыскание неустойки, утрата задатка.

Задание 2. Со ссылкой на конкретные нормы ГК РФ обосновать положение о том, что при избрании ряда мер ответственности учитываются формы вины правонарушителя.

Задание 3. Каким образом в нормах ГК РФ закрепляется принцип полного возмещения убытков? Назвать норму, устанавливающую ограниченную ответственность правонарушителя.

Задание 4. Найти в ГК РФ статьи, в которых предусмотрена ответственность независимо от вины.

Задание 5. Найти в ГК РФ нормы, в соответствии с которыми гражданское законодательство допускает возмещение ущерба лицом, причинившим вред правомерным поведением.

Задание 6. Выписать из ГК РФ статьи, в которых говорится о применении: а) долевой, б) солидарной и в) субсидиарной ответственности.

Задачи

Задача 1. Грищенко обратился в суд с иском к Трофимову о взыскании с него стоимости вещей, переданных ему на хранение. На суде ответчик, не отрицая факта оставления у него истцом вещей на хранение, заявил, что вещи Грищенко у него украдены вместе с его собственными вещами, хотя он принимал все возможные меры для того, чтобы обеспечить их сохранность. Суд удовлетворил иск Грищенко, руководствуясь нормами, регулирующими отношения, которые возникают вследствие причинения внедоговорного вреда. Суд исходил из того, что ответчик принял вещи на хранение не на договорных основаниях, а в порядке добрососедских отношений.

Правильным ли является решение суда?

Задача 2. Миронов, проходя по улице, увидел лежащего на тротуаре пьяного Самсонова. Миронов разбудил его, поднял и, когда тот уже твердо стоял на ногах, ушел. Самсонов сделал несколько шагов по тротуару, а затем выбежал на проезжую часть улицы и попал под проезжавший автомобиль.

Имеется ли в действиях Миронова состав гражданского правонарушения?

Задача 3. Любимов ехал по дороге на автомобиле “Москвич” со скоростью 40 км/ч. Котов перебежал трамвайную линию перед движущимся трамваем и попал под автомобиль Любимова. Вследствие увечья Котов частично утратил трудоспособность и поэтому обратился с иском к владельцу автомобиля о возмещении причиненного ему вреда. На суде свидетели показали, что Любимов, увидев Котова, пытался затормозить машину, но избежать наезда не мог вследствие того, что Котов, перебегая рельсы перед самым трамваем, внезапно очутился слишком близко от машины. Это же было подтверждено и проведенной технической экспертизой.

Подлежит ли иск Котова удовлетворению?

Задача 4. В результате столкновения автомобиля, принадлежащего Чумакову, и мотоцикла, который принадлежал Семилетову, получил увечье ехавший с Семилетовым на мотоцикле Лукошин. Лукошин предъявил иск к Чумакову о возмещении причиненного вреда. Суд удовлетворил иск в полном объеме. Чумаков обжаловал решение суда, указав на то, что взыскание причиненного вреда с него одного несправедливо, поскольку в аварии был виноват также и Семилетов. Поэтому более правильным было бы взыскать причиненный вред с него и Семилетова в равных долях.

Какой вид ответственности должен применяться в данном случае?

Задача 5. В 1999 г. при производстве взрывных работ геологоразведкой была нарушена плотина водоема, в котором “Рыбсовхоз” разводил карпа. В результате рыба погибла, “Рыбсовхозу” был причинен ущерб. “Рыбсовхоз” обратился в суд с иском о взыскании с геологоуправления ущерба в сумме 24 тыс. рублей. Представитель ответчика иск не признал, заявив, что, хотя плотина действительно была нарушена, совхоз предъявил к возмещению явно завышенную сумму, так как разведение карпа и ремонт плотины обошлись ему не более чем в 5 тыс. рублей. Предъявляя иск на сумму 24 тыс. рублей, истец, по мнению ответчика, пытается обогатиться за счет

геологоуправления, включив в сумму иска неполученные доходы. Правовых оснований для взыскания неполученных доходов ответчик не видит?

Какое решение должен вынести суд?

Задача 6. Ученик 11 класса Борисов из озорства убрал стул, на который в это время садился его соученик Захаров. Тот упал и повредил позвоночник. Поскольку он утратил 50 % общей трудоспособности, его родители обратились в суд с иском о взыскании с Борисова и его родителей 400 рублей ежемесячно в возмещение причиненного вреда. Родители Борисова в судебном процессе заявили, что возложение на них ответственности считают неосновательным, так как вина их в причинении вреда не доказана. Кроме того, хотя их сын в настоящее время не имеет самостоятельных доходов, ему через два месяца исполнится 18 лет, а за совершеннолетнего сына они ответственности не несут.

Решите дело.

Задача 7. Торговая фирма “Детский мир” в III квартале недополучила от производственного кооператива детские валенки. В соответствии с условиями договора фирма потребовала от кооператива уплаты обусловленной договором неустойки в сумме 1000 рублей. Кооператив возражал против уплаты санкций на том основании, что фирма из-за недопоставки ей валенок не понесла никаких убытков, так как в III квартале потребность населения в таких товарах невелика.

Как разрешить данный спор?

Задача 8. Дроздов не вернул в срок взятых в долг у Арбатова денег. Несет ли он за это какую-либо ответственность? Дать мотивированный ответ.

Задача 9. Максимов и Лазарев угнали и разбили мотоцикл Андриянова. В судебном заседании Андриянов просил передать ему в возмещение ущерба мотоцикл Максимова, аналогичный тому, что был у него угнан. Максимов возражал против этого, утверждая, что они с Лазаревым отвечают перед Андрияновым в равной мере и, следовательно, он должен выплатить лишь половину стоимости мотоцикла.

Вправе ли суд удовлетворить требование Андриянова?

Задача 10. По договору с районным энергетическим управлением казенный завод “Электроаппарат” изготовил ввод на 500 киловольт и в установленный договором срок передал его покупателю. Через два месяца после того, как на одной из электростанций был установлен этот ввод, там возник пожар, в результате которого сгорели 2 здания, ценное оборудование, приборы и другое имущество. Общая сумма ущерба от пожара, подтвержденная бухгалтерскими документами, составила 210 тыс. рублей. Специальная техническая экспертиза пришла к заключению, что причиной пожара было разрушение высоковольтного ввода, вызванное его скрытыми дефектами, которые могли, однако, быть обнаружены заводом-изготовителем при сборке ввода. Энергетическое управление предъявило иск к заводу-изготовителю о взыскании 217 тыс. рублей, из которых 210 тыс. рублей – стоимость погибшего от пожара имущества и 7 тыс. рублей – прибыль, которую по плану должна была получить электростанция в текущем году, но которая не может быть получена в связи с пожаром. Завод не отрицал факта недоброкачества поставленного им высоковольтного ввода, но просил освободить его от ответственности по данному иску по следующим основаниям. Как указано в акте специальной технической экспертизы, электростанция, на которой произошел пожар, была введена в эксплуатацию без оборудования ее стационарными средствами пожаротушения, хотя это предусматривалось проектом. Если бы такие средства имелись, пожар не возник бы, а если бы и возник, то мог бы быть быстро потушен и причиненные убытки составили бы не более 5 тыс. рублей. Эту сумму завод не возражает уплатить.

Имеются ли в данном случае основания для ответственности завода? Обоснованы ли возражения ответчика? Решите дело.

Задача 11. Типография в соответствии с заключенным договором должна была в августе выполнить большой заказ АО “Строймонтаж” по изготовлению плакатов по технике безопасности. В ночь на 17 августа рядом

со зданием типографии появилась глубокая воронка, а утром 18 августа часть здания обрушилась в эту воронку. Работа типографии была прекращена. Выяснилось, что под соседним с типографией зданием прорвался плывун, который увлек водоносные пески и привел к образованию все увеличивающейся воронки около здания типографии. Ликвидировать аварию и возобновить работу типографии удалось лишь к концу сентября. АО «Строймонтаж» в октябре предъявило иск к типографии о взыскании обусловленной договором неустойки за просрочку исполнения обязательства. Типография просила арбитражный суд освободить ее от ответственности, поскольку невозможность выполнения заказа в срок возникла по независящим от нее причинам.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 12. Акционерное общество заключило договор поставки с одним из Крымских совхозов. В соответствии с этим договором совхоз должен был отгрузить АО в декабре 1999 г. вино на сумму 24 тыс. руб. Однако совхоз свое обязательство не выполнил. В связи с этим АО не выполнило план по товарообороту и не получило запланированный прибыли на сумму 4 тыс. руб. АО обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании обусловленной договором неустойки в сумме 1, 2 тыс. рублей за невыполнение обязательства и возмещении причиненных убытков в сумме 4 тыс. рублей. Кроме того, истец потребовал, чтобы совхоз выполнил свои договорные обязательства. Совхоз не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры в свою очередь не поставили ему необходимую для разлива вина тару. Кроме того, совхоз считает, что уплата неустойки освобождает его от обязанности поставить предусмотренное договором вино и возместить причиненные убытки.

Как следует решить этот спор?

Задача 13. Художник Липатов заключил договор с заводским Дворцом культуры, в соответствии с которым обязался изготовить декорации для

театрального представления к празднованию юбилея завода. Но через два дня художник заболел воспалением легких. Поскольку до дня празднования юбилея оставалась только одна неделя, Дворец поручил изготовление декораций другому художнику, которому пришлось, учитывая срочность работы, заплатить на 3000 рублей больше, чем это было предусмотрено в договоре с Липатовым. Впоследствии Дворец предъявил к Липатову иск о взыскании убытков в сумме 3000 рублей.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 14. Токарев, возвращаясь домой из отпуска, на станции Петушки сделал пересадку. Поскольку до отхода поезда оставалось 4 часа, он сдал вещи в камеру хранения и пошел к знакомым. Через час после этого над поселком пронесся ураган с дождем и градом. Когда Токарев возвратился на станцию, он обнаружил, что с барачного строения, где размещалась камера хранения, ураганом сорвало крышу, вещи в помещении камеры хранения разбросаны и вымокли. Вещи Токарева также оказались промокшими, а сервиз стоимостью 980 руб., упакованный в коробку, разбит. Токарев предъявил иск к железной дороге о взыскании причиненного ущерба в сумме 980 рублей.

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача 15. Коршунов сдал комбинату бытового обслуживания в мелкий ремонт два костюма стоимостью, с учетом износа, 12000 рублей. Ремонт был сделан в обусловленный 3-дневный срок, но за костюмами Коршунов явился лишь на шестой день, полагая, что костюмы своевременно отремонтированы не будут. Однако накануне некоторые вещи, в том числе и костюмы Коршунова были похищены. Комбинат возместить стоимость утраченных костюмов отказался, сославшись на то, что Коршунов просрочил получение отремонтированных костюмов. Кроме того, было установлено, что вины комбината в пропаже вещей не было. Полагая, что комбинат несет ответственность за не сохранность сданных вещей независимо от вины, Коршунов обратился в суд с иском к комбинату о взыскании 12000 рублей.

Должен ли комбинат возместить стоимость похищенных костюмов?

Тема 23. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и основания прекращения обязательств.
2. Прекращение обязательства исполнением.
3. Отступное.
4. Прекращение обязательства зачетом.
5. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.
6. Прекращение обязательства новаций.
7. Прощение долга.
8. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
9. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.
10. Прекращение обязательства смертью гражданина.
11. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица.
12. Иные основания прекращения обязательства.

Задания

Задание 1. Назвать основания прекращения обязательств, предусмотренные в следующих статьях ГК РФ: ст.578, ст.599, ст.605, ст.620, ст.687, ст.699, п.2 ст.715, п.3 ст.715, ст.717, ст.782, ст.795, ст.821, ст.904, п.1 ст.920, абз.2 п.2 ст.959, п.1 ст.977, ст.1002, п.1 ст.1037.

Задачи

Задача 1. Художник Петров взял под сохранную расписку уникальную вазу для использования ее в натюрморте. При возвращении вазы автомобиль, на котором ехал Петров, попал в аварию, и ваза разбилась.

Прекратилось ли с гибелью вазы обязательство Петрова и несет ли он ответственность за ее невозврат?

Задача 2. Широков обязался произвести ремонт комнаты Кустова, а Кустов обязался сшить Широкову пальто.

Возможен ли зачет этих обязательств?

Задача 3. В марте 1999 г. Лисин взял у Топоркова займы 3000 руб., которые обязался вернуть к 20 мая 1999 г. Однако 11 мая Топорков скоропостижно скончался. В декабре 1999 г. совершеннолетняя дочь Топоркова потребовала от Лисина возврата долга, мотивируя это тем, что долг должен быть возвращен ей как наследнице.

Подлежит ли прекращению обязательство, возникшее между Лисиным и Топорковым?

Задача 4. При приобретении автомобиля у Фирсова Федора недоставало 50 тыс. рублей, которые он взял в долг у своего отца с обязательством возратить долг через два года. Спустя год отец Федора умер. После его смерти было обнаружено завещание, в котором единственным наследником был назначен его сын – Федор.

Какова судьба долгового обязательства Фирсова Федора?

Задача 5. При расторжении брака между супругами Ползуновыми жена попросила мужа оставить ей автомобиль и гараж в счет предстоящей ему в будущем уплаты алиментов за 8 лет на сына, возраст которого на момент расторжения брака был 10 лет.

Возможен ли такой зачет?

Задача 6. Аркадьева продала свой старый телевизор “Рекорд” соседке Бабиной за 6000 рублей в рассрочку на 6 месяцев. Первые два месяца Бабина исправно выплачивала свой долг, а потом платежи прекратились из-за неплатежеспособности Бабиной. Потеряв надежду на получение остальных денег, Аркадьева объявила Бабиной о прощении долга.

Прекратилось ли обязательство между Аркадьевой и Бабиной?

