

5.3.11. При нарушении правил регистрационного учета.
5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.
6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.
Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы»	Ф.И.О. _____
Россия, Республика Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 3а	Адрес _____ !
Тел. 287-99-91 (ректорат)	Паспорт сер. _____ № _____
246-98-06 (студенческий городок)	Выдан _____
287-99-98 (юридический отдел)	Когда _____
	Контактный телефон _____
Проректор по УВР	
_____ В.А.Шаяхметов	_____ (подпись Нанимателя)

Наниматель лично ознакомлен с Положением о заселении в общежития Студгородка, Правилами проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка, Положением о контрольно-пропускном режиме общежитий Студгородка, Положением о Студенческом совете общежития Студгородка, Положением о дисциплинарной комиссии, а также дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим договором: фамилия, имя, отчество; гражданство; семейное положение; фото; контактный телефон; дата и место рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес регистрации; сведения о состоянии здоровья; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения о социальных льготах и совершение над ними следующих действий: обработку, сбор, систематизацию, хранение, уточнение, подтверждение, использование.

_____ (подпись Нанимателя)

ДОГОВОР № _____ ! НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (с обучающимися)

г. Уфа «___» _____ 20__ г. !

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы» (далее - БГПУ), именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице проректора по УВР В.А.Шаяхметова, действующего на основании доверенности № 39 от 03.08.2020 г. с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании приказа ректора «О зачислении» № _____ от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения за плату койко-место в жилом помещении, находящемся в оперативном управлении Наймодателя, расположенном по адресу: город Уфа, улица _____, дом № _____, комната № _____, для временного проживания в нем.
1.2. Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением.
1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения нанимателя: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
1.4. Наймодатель предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства.
1.5. Основанием для заселения и проживания Нанимателя на койко-место в жилом помещении, указанном в п. 1.1 Договора, является настоящий договор.
1.6. Койко-место в жилом помещении предоставляется Нанимателю для использования в целях проживания:
1. _____
2. _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:
2.1.1. Требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора, Правил внутреннего распорядка общежитий БГПУ.
2.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
2.2. Наймодатель обязан:
2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
2.2.2. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.
2.2.3. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.
2.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития.
Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Использовать жилое помещение для временного проживания и на пользование общим имуществом в общежитии.

2.3.2. Проживать в предоставленном по настоящему договору жилом помещении в течении срока действия настоящего договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии БГПУ и обучения в БГПУ.

2.3.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.3.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем.

2.4.2. Перед заселением пройти медицинский осмотр с занесением отметки о медосмотре в ордер, соответствующие инструктажи у заведующего общежитием с занесением соответствующей отметки в журналы инструктажей и предоставить другие документы, предусмотренные локальными актами, принятыми БГПУ.

2.4.3. Оформить временную регистрацию (временное пребывание) по адресу, указанному в п.1.1. настоящего договора на недельный срок с момента подписания настоящего договора.

2.4.4. Проживать в общежитии, осуществлять пользование койко-местом в жилом помещении, местами общего пользования в соответствии с локальными нормативными актами БГПУ, соблюдать их.

2.4.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения и его оборудования.

2.4.6. Вносить плату за пользование жилым помещением и предоставляемые коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

2.4.7. Поддерживать надлежащее санитарно-эстетическое и бытовое состояние жилого помещения. Не допускается самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения.

2.4.8. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; в период заселения/выселения сдать дубликат ключа заведующему общежитием.

2.4.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.4.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

2.4.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение семи дней освободить койко-место. Сдать в надлежащем состоянии жилое помещение, погасить задолженности по оплате койко-места. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.4.12. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока обучения, отчисления он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту жительства.

2.4.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами,

принятыми БГПУ. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора пользование койко-местом Наниматель выплачивает Наймодателю установленную плату. Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Приказ доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на сайте университета. Своевременное ознакомление Нанимателя с утвержденным размером платы за проживание является его обязанностью.

3.2. Порядок оплаты устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При нарушении Правил проживания и внутреннего распорядка и придомовой территорией в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя и за счет его средств.

4.3. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Нанимателя на основании личного заявления.

5.3 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

5.3.1. При отчислении Нанимателя из числа обучающихся БГПУ по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Уставом и другими локальными актами БГПУ;

5.3.2. При невнесении Нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа либо сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

5.3.3. При использовании жилого помещения, указанного в п. 1.1., не по назначению;

5.3.4. При совершении грубого или систематического нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка и иных локальных актов Университета, порче имущества Университета, разрушении или повреждении жилого помещения Нанимателем и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;

5.3.5. При систематическом нарушении Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.6. При отсутствии Нанимателя в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев;

5.3.7. При хранении, проносе, распространении и употреблении алкогольных напитков, наркотических средств и сильнодействующих веществ, а также появления в общежитии в состоянии любого типа опьянения;

5.3.8. При хранении окурков, приспособления для табакокурения (кальяны, табак, уголь, смеси и др.);

5.3.9. При курении в общежитии и на его территории;

5.3.10. При хранении взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;