

# ОБРАЗЕЦ

5.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы»  
Россия, Республика Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 3а  
Тел. 287-99-91 (ректорат)  
246-98-06 (студенческий городок)  
287-99-98 (юридический отдел)

Проректор по УВР

В.А.Шаяхметов

Наниматель

Заполнить свои данные

Ф.И.О. ✓ \_\_\_\_\_

Адрес ✓ адрес по прописке \_\_\_\_\_

Паспорт сер. ✓ № ✓ \_\_\_\_\_

Выдан ✓ \_\_\_\_\_

Когда ✓ \_\_\_\_\_

Контактный телефон ✓ \_\_\_\_\_

Подпись студента

(подпись Нанимателя)

Наниматель лично ознакомлен с Положением о заселении в общежития Студгородка, Правилами проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка, Положением о контрольно-пропускном режиме общежитий Студгородка, Положением о Студенческом совете общежития Студгородка, Положением о дисциплинарной комиссии, а также выражает свое согласие на обработку персональных данных: фамилия, имя, отчество; фото; контактный телефон, дата и место рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес регистрации; и совершение над ними следующих действий: обработку, сбор, систематизацию, хранение, уточнение, подтверждение, использование.

Подпись студента

(подпись Нанимателя)

## ДОГОВОР № не заполнять!!! НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (с обучающимися)

г. Уфа

«не»заполнять!!!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М.Акмуллы», именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице проректора по УВР В.А.Шаяхметова, действующего на основании доверенности № 39 от 03.08.2020 г. с одной стороны и гражданин(ка) Ф.И.О. студента

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании приказа ректора «О заселении студентов в общежития Университета»

№ не заполнять!!! от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное пользование койко-место в жилом помещении, находящемся на балансе Наймодателя, расположенном по адресу: город Уфа, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем Нанимателя.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.4. Наймодатель передает жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства.

1.5. Основанием для заселения и проживания Нанимателя в жилом помещении, указанном в п. 1.1 Договора, является настоящий договор.

1.6. Жилое помещение передается Нанимателю для использования в целях проживания:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора.

2.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.2.3. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.

### 3. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора пользование койко-местом Наниматель выплачивает Наймодателю установленную плату. Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Порядок оплаты устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При нарушении Правил проживания и внутреннего распорядка и придомовой территорией в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя и за счет его средств.

4.3. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством.

### 5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Нанимателя на основании личного заявления.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

5.3.1. При отчислении Нанимателя из числа обучающихся ФГБОУ ВО «БГПУ им. М. Акмуллы» по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Уставом и другими локальными актами ФГБОУ ВО «БГПУ им. М. Акмуллы»;

5.3.2. При невнесении Нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа либо сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

5.3.3. При использовании жилого помещения, указанного в п. 1.1., не по назначению;

5.3.4. При совершении грубого или систематического нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка и иных локальных актов Университета, порче имущества Университета, разрушении или повреждении жилого помещения Нанимателем и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;

5.3.5. При систематическом нарушении Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.3.6. При отсутствии Нанимателя в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев;

5.3.7. При хранении, проносе, распространении и употреблении алкогольных напитков, наркотических средств и сильнодействующих веществ, а также появления в общежитии в состоянии любого типа опьянения;

5.3.8. При хранении окурков, приспособления для табакокурения (кальяны, табак, уголь, смеси и др.);

5.3.9. При курении в общежитии и на его территории;

5.3.10. При хранении взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

5.3.11. При нарушении правил регистрационного учета.

2.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Требовать выполнения Наймодателем условий настоящего договора.

2.3.2. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.3.3. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.2. Перед заселением пройти медицинский осмотр с занесением отметки о медосмотре в ордер, соответствующие инструктажи у заведующего общежитием с занесением соответствующей отметки в журналы инструктажей.

2.4.3. Оформить временную регистрацию (временное пребывание) по адресу, указанному в п.1.1. настоящего договора в недельный срок с момента подписания настоящего договора.

2.4.4. Проживать в общежитии, осуществлять пользование койко-местом в жилом помещении, местами общего пользования в соответствии с локальными нормативными актами студгородка, соблюдать их.

2.4.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения и его оборудования.

2.4.6. В установленные настоящим Договором сроки вносить плату за пользование жилым помещением и предоставляемые коммунальные услуги.

2.4.7. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения не допускается.

2.4.8. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; в период заселения сдать дубликат ключа заведующему общежитием.

2.4.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.4.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей.

2.4.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение семи дней освободить койко-место. Сдать в надлежащем состоянии жилое помещение, погасить задолженности по оплате койко-места. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.4.12. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока обучения, отчисления он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту жительства.

2.4.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.