

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Башкирский государственный педагогический университет им. М.Акумлы»
(ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М. Акумлы»)**

ПРАВИЛА

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СОЦИАЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «САЛИХОВО»

ПР-46-02-2016

Официальное издание

**Правила не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы
и распространены без письменного разрешения
ректора ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М. Акумлы».**

Предисловие

1 ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СОЦИАЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «САЛИХОВО» РАЗРАБОТАННЫ

Заместителем директора по маркетингу Центра _____ Ю.З. Гимаевой

(подпись)

2 УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М. Акмуллы» _____ Р.М. Асадуллин

3 ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СОЦИАЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
«САЛИХОВО» введены в действие приказом ректора ФГБОУ ВПО «БГПУ
им. М. Акмуллы» от «08» 02 2016 № 25/0

Экземпляр № 2.

4 ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СОЦИАЛЬНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА
«САЛИХОВО» СОГЛАСОВАНЫ

Проректор по РИК _____

С.В. Трусков

Проректор по СиВр _____

В.А. Шаяхметов

Начальник юридического отдела _____

Э.М. Даянова

Начальник отдела документационного
обеспечения _____

Т.Р. Фаттахова

Председатель Первичной профсоюзной
организации студентов _____

З.З. Ишбаев

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения	4
2. Порядок заселения	4
3. Права, обязанности и ответственность проживающих	5
4. Права, обязанности и ответственность Центра	7
5. Заключительные положения	9

1 Общие положения

1.1 Правила проживания и внутреннего распорядка (далее Правила) социально-образовательного оздоровительного центра «Салихово» (далее - Центр) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы» (далее – Университет) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Университета и призваны обеспечить надлежащий порядок проживания и внутреннего распорядка в Центре.

1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех лиц, проживающих в Центре.

1.3. Заселение в Центр осуществляется для временного размещения и пребывания, в том числе при оказании комплексных услуг, включающих проживание.

2. Порядок заселения

2.1. Заселение и размещение в Центре производится администрацией Центра или руководителем заезда, назначенным приказом ректора Университета (далее – руководитель заезда), только при наличии соответствующего договора, заключаемого на основании личного заявления при предъявлении паспорта или иного документа удостоверяющего личность и заполненной анкеты (Приложение А), кроме заезжающих в летний профильный лагерь. Размер и порядок оплаты устанавливается договором.

2.2. Заселение в Центр производится не ранее 12.00 часов текущих суток по местному времени. Предоставление места в Центре ранее 12.00 осуществляется только при наличии свободных комнат, готовых к заселению, после устного или письменного согласования с администрацией Центра. Заселение осуществляется не ранее даты указанной в договоре найма жилого помещения.

2.3. Заселение студентов-практикантов осуществляется согласно приказу о полевой практике на основании документа, удостоверяющего личность. Плата за проживание студентов-практикантов не взимается.

2.4. При заселении в Центр, все лица должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о Центре и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в Центре. Инструктаж проводится администрацией Центра или

руководителем заезда под роспись в соответствующем журнале учета инструктажей.

3. Права, обязанность и ответственность проживающих

3.1. Проживающий имеет право:

3.1.1. Заселиться в комнату Центра и пользоваться его инфраструктурой согласно заключенному договору.

3.1.2. Получить бесплатное сбалансированное питание в столовой Центра согласно заключенному договору, либо согласно приказу;

3.1.3. Получить возможность бесплатного пользования гладильной комнатой, компьютером, принтером и др.;

3.1.4. Пользоваться бесплатной сетью Wi-fi;

3.1.5. Вносить добровольные пожертвования в целях улучшения инфраструктуры центра;

3.1.6. Вносить предложения по улучшению условий проживания Центра;

3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

3.2.2. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.2.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией Центра время;

3.2.4. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;

3.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.2.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, убирать мусор в специально оборудованные места;

3.2.8. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором;

3.2.9. По требованию администрации Центра предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в Центре;

3.2.10. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Центра с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других

видов работ, выявлению недостатков по эксплуатации помещений и санитарному содержанию.

3.2.11. Соблюдать требования администрации Центра во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из Центра;

3.2.12. В день отъезда сдать обходной лист и ключи от комнаты администрации Центра или руководителю заезда;

3.3. Проживающим в Центре запрещается:

3.3.1. Оставлять приглашенных лиц на ночь в Центре без письменного разрешения администрации Центра;

3.3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, а также передавать ключ от комнаты другим лицам;

3.3.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.4. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.3.5. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.3.6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

3.3.7. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения администрации Центра;

3.3.8. Нецензурно выражаться и совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам Центра;

3.3.9. Курить в помещении и на территории Центра;

3.3.10. Появляться на территории Центра в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать), хранить и продавать спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.3.11. Хранить, употреблять, продавать наркотические, психотропные средства;

3.3.12. Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;

3.3.13. Хранить крупный спортивный инвентарь (сани, лыжи) в жилых помещениях без специальных чехлов, а также хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным

помещением. Не разрешается содержание в жилых помещениях механических транспортных средств – велосипедов, мопедов, мотоциклов и т.д.;

3.3.14. Осуществлять мойку всех видов авто- и мототранспорта на территории Центра;

3.3.15. Использовать в жилом помещении источники открытого огня;

3.3.16. Содержать в комнате животных;

3.3.17. Пользоваться в жилых комнатах электроплитками и самодельными обогревателями и иными запрещенными к эксплуатации в Центре электроприборами (электрический чайник, кипятильник, удлинитель и др.);

3.3.18. Препятствовать администрации университета и/или руководству Центра в осуществлении проверок с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, выявлению недостатков по эксплуатации помещений и санитарному содержанию.

3.4. Во избежание несчастных случаев в Центре строго запрещается:

3.4.1. Сидеть на подоконниках, высовываться из окон;

3.4.2. Выбрасывать мусор либо иные предметы из окон;

3.4.3. Вывешивать из окон пакеты, сумки.

3.5. Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение чужого имущества либо имущества Университета в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;

- за несоблюдение настоящих Правил, правил техники безопасности и правил пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.5.1. Руководители организованных групп проживающих в Центре лиц полностью отвечают за жизнь, состояние здоровья и поведение проживающих во время их пребывания в Центре;

3.6. За совершение грубого или систематического нарушения настоящих правил проживающий подлежит выселению из Центра;

4. Права, обязанность и ответственность Центра

4.1 Администрация Центра имеет право:

4.1.1. Вносить предложения руководству Университета по улучшению условий проживания Центра;

4.1.2. Проводить осмотр жилых комнат и иных помещений с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности

имущества, проведения профилактических и других видов работ, выявлению недостатков по эксплуатации помещений и санитарному содержанию.

4.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, либо о выселении проживающих за нарушения предусмотренные настоящими правилами.

4.2 Администрация Центра обязана:

4.2.1. Содержать помещения Центра в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

4.2.2. Осуществлять заселение и размещение в Центре при наличии соответствующего договора.

4.2.3. Осуществлять заселение студентов-практикантов в Центр на основании Приказа о полевой практике и документа удостоверяющего личность;

4.2.4. Обеспечивать предоставление проживающим в Центре необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

4.2.5. Предоставить проживающим право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.6. Обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность Центра;

4.2.7. Обеспечить проведение текущего ремонта инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за Центром территорию, зеленые насаждения;

4.2.8. Контролировать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

4.2.9. Оперативно оповещать соответствующие службы о неисправности в системах канализации, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения Центра;

4.2.10. Осуществлять осмотр жилых комнат и иных помещений с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, выявлению недостатков по эксплуатации помещений и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по устранению выявленных недостатков;

4.2.11. Ознакомить проживающих с настоящими Правилами, Положением о Центре и провести соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования

личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в Центре.

4.2.12. Контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, инструкций по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, порядка пользования личными электробытовыми приборами и порядка освобождения мест в Центре.

4.2.13. Выявлять нарушителей настоящих Правил и своевременно доводить информацию до сведения администрации университета.

4.3. Администрация Центра несет ответственность за надлежащее исполнение своих прав и обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения его ректором Университета;

5.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся приказом ректора при изменении действующего законодательства или в связи с производственной необходимостью.

ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М. Акмуллы»

СООЦ «Салихово»

Добро пожаловать! / Welcome!

АНКЕТА / QUESTIONNAIRE

1. Фамилия/ Surname _____
2. Имя/ Name _____
3. Отчество/ Middle name _____
4. Дата рождения/ Date of birth _____
5. Паспорт/Passport number _____
6. Выдан/given date of issue _____
7. Адрес постоянного места жительства/ Address _____

8. Контактный телефон/ Mobile phone number _____
9. Дата заезда/ Check _____
10. Дата выезда/ Check _____
11. На дополнительное место в номере согласен (-на)/ I agree to pay for extra be _____
(подпись проживающего, либо законного представителя несовершеннолетнего)

12. С правилами проживания и внутреннего распорядка СООЦ «Салихово» ознакомлен и согласен/ I accept the rules of center stay

Проживающий (Гость)/ Guestis sign _____ Дата/ Date _____

Администратор/Manager _____

Лист ознакомления

№ п/п	Наименование отдела	Должность	ФИО	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

