

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Башкирский государственный педагогический университет им. М.Акумлы»
(ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М.Акумлы»)

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ОТДЕЛ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ АДМИНИСТРИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПСП-17/1-2016

Официальное издание

Положение не может быть полностью или частично воспроизведено,
тиражировано и распространено без письменного разрешения
ректора ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М. Акумлы».

Предисловие

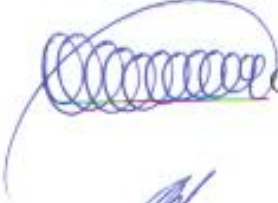
1 ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ РАЗРАБОТАНО инженером по организации труда Ф.Т. Валиахметовой 

2 УТВЕРЖДАЮ ректор ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М.Акмиллы»  Р.М. Асадуллин

3 ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ приказом ректора ФГБОУ ВПО «БГПУ им. М.Акмиллы» от «19» 02 2016 года № 64/0

Экземпляр № 2.

4 ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРНОМ ПОДРАЗДЕЛЕНИИ СОГЛАСОВАНО

Проректор по развитию имущественного комплекса  С.В. Трусов

Начальник административно-хозяйственного управления  С.Б.Кириченко

Начальник отдела кадров  С.Д.Камалова

Начальник юридического отдела  Э.М.Даянова

Начальник отдела документационного обеспечения  Г.Р.Фаттахова

Председатель ППО сотрудников и преподавателей  З.Б.Латыпова

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения	4
2. Структура подразделения	5
3. Цели и задачи	5
4. Функции	5
5. Права	6
6. Ответственность	7
7. Взаимоотношения с другими подразделениями	7

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение об отделе эксплуатации зданий и сооружений административно-хозяйственного управления разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан и определяет порядок создания, цели, задачи, функции и ответственность отдела эксплуатации зданий и сооружений административно-хозяйственного управления (далее - ОЭЗиС) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М.Акумуллы» (далее Университет).

1.2 ОЭЗиС создано приказом ректора Университета № 197/о от 01.12.2010 г. и является структурным подразделением административно-хозяйственного управления.

1.3 ОЭЗиС может быть создан, переименован, реорганизован или ликвидирован приказом ректора на основании решения Ученого Совета Университета.

1.4 В своей деятельности сотрудники Управления руководствуются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Конституцией Республики Башкортостан;
- 3) Федеральным законом от 29.12.2012 №273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об окружающей среде»;
- 5) Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 6) Федеральным законом от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 7) Федеральным законом от 24.06.1998 №89 ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 8) иными законодательными актами Российской Федерации, Республики Башкортостан;
- 9) Уставом Университета и иными локальными нормативными актами Университета.

1.5 ОЭЗиС возглавляет главный инженер, который подчиняется непосредственно начальнику АХУ, находящегося в прямом подчинении проректора по развитию имущественного комплекса Университета.

1.6 На период временного отсутствия главного инженера в соответствии действующим трудовым законодательством Российской Федерации (отпуск, болезнь, командировка и пр.) его должностные обязанности исполняет лицо, назначаемое приказом ректора Университета. Данное лицо несет полную ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

2 Структура подразделения

2.1 Численность ОЭЗиС, его внутренняя структура определяется ректором Университета и утверждается в штатном расписании Университета; численность ОЭЗиС должна быть достаточной для эффективного достижения целей и решения задач ОЭЗиС;

2.2 В состав ОЭЗиС входят:

- диспетчерская служба.
- ремонтно-строительный участок.

2.3 Сотрудники ОЭЗиС назначаются и освобождаются от должности приказом по представлению начальника АХУ.

2.4 Права и обязанности сотрудников ОЭЗиС определяются должностными инструкциями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Университета и утверждаются ректором Университета.

3 Цели и задачи

3.1. Основной целью деятельности ОЭЗиС является обеспечение безопасного функционирования имущественного комплекса Университета и своевременной ликвидации аварийной ситуации инженерных сетей учебных корпусов и общежитий.

3.2 Основными задачами ОЭЗиС являются:

— обеспечении исправной работы технического оборудования (освещения, систем отопления, вентиляции и др.), и правильной эксплуатации зданий и сооружений Университета.

— эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов, горячей и холодной воды, тепловой энергии, электроэнергии, газа, ГСМ для снижения расходов на энергетические ресурсы.

— контроль в пределах своей компетенции за соблюдением санитарно-противоэпидемического режима, охраны окружающей среды, своевременное принятие необходимых мер при выявлении фактов их нарушения.

4 Функции

4.1 Для решения основных целей и задач ОЭЗиС выполняет следующие функции:

4.1.1 Обеспечение исправной работы технического оборудования (освещения, систем отопления, вентиляции и др.), контроль за заключением и исполнением договоров с организациями;

4.1.2 Обеспечивает эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов, горячей и холодной воды, тепловой энергии, электроэнергии, газа, ГСМ для снижения расходов на энергетические ресурсы;

4.1.3 Обслуживание структурных подразделений и администрации Университета транспортными средствами на основании заявок;

4.1.4 Составление плана по ремонту инженерных сетей электрооборудования, транспортных средств;

4.1.5 Проведение инвентаризации объектов коммунальной инфраструктуры (включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения).

4.1.6 Проведение инвентаризации объектов образования отходов производства и потребления;

4.1.7 Проведение инвентаризации объектов, загрязняющих воздух.

4.1.8 Осуществляет контроль за работой инженерного оборудования учебных корпусов и общежитий:

- систем отопления и горячего водоснабжения (тепловых пунктов, элеваторных узлов, теплотрасс);
- систем холодного водоснабжения (канализации);
- систем газоснабжения;
- электрощитовых учебных корпусов и общежитий, дворовых территорий.

4.1.9. Обеспечивает подготовку комплекта рабочей документации на все объекты, сети и сооружения, схемы всех отключающих и запорных узлов систем оборудования, планы подземных коммуникаций. Регистрация заявок и контроль за выполнением работ осуществляется с помощью журнала заявок;

4.1.10. Обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных сетей учебных корпусов и общежитий в нерабочее время и праздничные дни, а также принимает организационно-технические решения при угрозе стихийных бедствий (ураганы, сильные снегопады, резкие понижения температуры, пожары и др.), о принятых мерах докладывает в установленном порядке руководству Университета.

5 Права

5.1 ОЭЗиС имеет право:

- вносить на рассмотрение руководства предложения по улучшению деятельности ОЭЗиС;
- использовать помещения, оборудование Университета для осуществления своей деятельности;
- запрашивать и получать от всех структурных подразделений Университета сведения, необходимые для выполнения возложенных на ОЭЗиС задач;
- представлять в установленном порядке от имени Университета по вопросам, относящимся к компетенции ОЭЗиС, во взаимоотношениях с государственными и муниципальными органами, а также другими предприятиями, организациями, учреждениями;
- давать разъяснения, рекомендации и указания по вопросам, входящим в компетенцию ОЭЗиС.

5.2 Для выполнения установленных настоящим положением функций сотрудникам ОЭЗиС предоставляются права, предусмотренные

трудовым законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан, Уставом Университета и должностными инструкциями.

6 Ответственность

6.1 ОЭЗиС несет ответственность за:

- качественное и своевременное выполнение возложенных настоящим Положением на ОЭЗиС задач и функций, выполнения плана работы по всем направлениям деятельности;
- выполнение мероприятий по обеспечению исправной работы технического оборудования, а также обеспечение безопасного функционирования зданий и помещений Университета, правильной эксплуатации зданий и сооружений;
- содержание и поддержание зданий и помещений Университета в надлежащем состоянии.

6.2. За выполнение функций, возложенных на ОЭЗиС, отвечает главный инженер.

7 Взаимоотношения с другими подразделениями

7.1 Внешние связи ОЭЗиС со структурными подразделениями Университета регулируются в соответствии со структурой Университета, Уставом Университета, исходящими организационно-распорядительными и нормативными документами администрации. Так, ОЭЗиС принимает к исполнению в части, касающейся его деятельности, все приказы и распоряжения по Университету. Вся документация по деятельности ОЭЗиС хранится в папках АХУ, соответствующих установленной номенклатуре дел АХУ.

7.2 Взаимодействия ОЭЗиС со структурными подразделениями Университета, отражены в следующей таблице:

Наименование структурных подразделений	Получаемая информация	Предоставляемая информация
1 Ректорат	-приказы, инструктивные письма и др. нормативные документы по направлению деятельности ОЭЗиС.	Информация, имеющая отношение к деятельности ОЭЗиС.
2 Служба безопасности	-материалы по безопасности жизнедеятельности, объяснения от лиц, допустивших нарушения требований безопасности	-оказание помощи в организации мероприятий по обеспечению пожарной, антитеррористической безопасности, а также требований охраны труда
3 Отдел	-запросы, письма	-письма, отчеты и другая

документационного обеспечения	документация, исполнителями по которым выступают сотрудники ОЭЗиС АХУ	документация для регистрации и отправления адресатам
4 Отдел капитального строительства	- сведения о предстоящих реконструкциях зданий. - выполнение пусконаладочных работ, а также обследование зданий и сооружений Университета и их согласование	- планируемые работы на год по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений, в том числе: электрохозяйства и инженерных сетей, пусконаладочные работы
5 Финансово-экономическое управление	- штатное расписание, - анализ планов финансирования бюджетных и внебюджетных средств на планируемый год. - согласование документов на расходование денежных средств по вопросам освещения, систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, вентиляции, транспортного хозяйства	- анализ и оценка, планирование работы электрохозяйства, объекты коммунальной инфраструктуры (включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения), транспортного обеспечения, - согласованные проекты документов по расходованию денежных средств по вопросам освещения, систем отопления, водоснабжения, газоснабжения, вентиляции, транспорта
6 Отдел кадров	- копии приказов по обслуживающему персоналу	- проекты приказов по обслуживающему персоналу, должностные инструкции, иные локальные нормативные акты
7 Юридический отдел	- учтенный экземпляр Положения об ОЭЗиС; - нормативно-правовая документация, необходимая для работы ОЭЗиС;	- договоры гражданско-правового характера на согласование; - проекты локальных нормативных актов, приказы, инструкции

8 Иные структурные подразделения	-взаимодействие согласно приказам по Университету	-взаимодействие согласно приказам по Университету
----------------------------------	---	---

2 Лист ознакомления

№ п/п	Наименование отдела	Должность	ФИО	Подпись	Дата
1.	АХУ	начальник	С.Б. Кириченко		1.03.16г
2.	ОФЗиС	сл. учетов	Талов А.А.		1.03.16г
3.	ОФЗиС АХУ	инженер	Аликулиев		1.03.16г
4.	ОФЗиС АХУ	сл. учета	Талмурзаев		01.03.16г
4.5.	ОФЗиС АХУ	логист	Талмурзаев		01.03.16г
6.	ОФЗиС АХУ	сл. электроин.	Валимов А.А.		01.03.16г
7.	ОФЗиС АХУ	сл. энергетика	Худраев Р.К.		01.03.16г
8.	ОФЗиС АХУ	инженер	Худраев Р.К.		02.03.16г
9.	ОФЗиС АХУ	логист	Валимов А.А.		02.03.16г
10.	ОФЗиС АХУ	уч. ИТД	Валимов А.А.		02.03.16г
11.	ОФЗиС АХУ	логист	Валимов А.А.		02.03.16г
12.	ОФЗиС АХУ	УКН 3	Ульдарова А.		08.03.16г
13.	ОФЗиС АХУ	УКН 10	Сероб. Ю.В.		03.03.16г
14.	ОФЗиС АХУ	уч. 6, 13	Лупинский В.В.		03.03.16г
15.	ОФЗиС АХУ	уч. ИУ.	Лупинский В.В.		03.03.16г
16.	ОФЗиС АХУ	уч. ИД	Исламов А.А.		03.03.16г
17.	ОФЗиС АХУ	уч. 7, 9	Абдураманов В.В.		03.03.16г
18.	ОФЗиС АХУ	УКН 5	Шадрин В.В.		11.04.2016