

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.
- Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### НАЙМОДАТЕЛЬ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы»  
Россия, Республика Башкортостан, 450077,  
г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 3-А  
Тел. 287-99-91 (ректорат)  
246-98-06 (студенческий городок)  
216-16-31 (бухгалтерия)

### НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Данные по  
Адрес \_\_\_\_\_  
Паспорт сер. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_ студента  
\_\_\_\_\_  
Когда \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

подпись студента

(подпись Нанимателя)

подпись студента

(подпись Наймодателя)

Проректор по МП и МС

НЕ ЗАПОЛНЯТЬ!  
Р.З. Юлбаев

Наниматель лично ознакомлен с Положением о заселении в общежития Студгородка, Правилами проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка, Положением о контрольно-пропускном режиме общежитий Студгородка. Наниматель подтверждает ознакомление с Политикой Университета в отношении обработки персональных данных. Обработка персональных данных Нанимателя осуществляется в целях заключения и исполнения настоящего договора, обеспечения пропускного режима, регистрационного учета и исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

НЕ ЗАПОЛНЯТЬ!  
ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ  
(с обучающимися)

г. Уфа

НЕ ЗАПОЛНЯТЬ!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы» (далее - БГПУ), именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по молодежной политике и международным связям Юлбаева Р.З., действующего на основании доверенности № 44 от 19.12.2025 г. с одной стороны и гражданин(ка)

Фамилия, имя, отчество полностью от руки

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании приказа ректора «О зачислении» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения за плату койко-место в жилом помещении в общежитии, находящемся в оперативном управлении/на балансе Наймодателя, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_ (общежитие № \_\_\_\_\_), для временного проживания. Койко-место предоставляется для проживания в условиях совместного пользования жилой комнатой с иными проживающими лицами, а также местом общего пользования общежития в порядке, установленном локальными актами БГПУ.

1.2. Под койко-местом в настоящем Договоре понимается место для сна/отдыха Нанимателя (кровать/спальное место) и право пользования частью помещения, необходимой для проживания, без предоставления Нанимателю жилой комнаты и исключительное владение и пользование.

1.3. Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением.

1.4. Настоящий Договор заключается на период обучения нанимателя с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «30» июня 20 \_\_\_\_\_ г., но не более срока обучения Нанимателя в БГПУ. В случае отчисления/прекращения обучения Договор прекращается с даты издания соответствующего приказа, если иной срок освобождения не установлен настоящим Договором/локальными актами.

1.5. Наймодатель предоставляет койко-место в жилом помещении в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства.

1.6. Основанием для заселения на койко-место и проживания Нанимателя в жилом помещении, указанном в п. 1.1 Договора, является настоящий договор.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора. Требовать своевременного внесения платы за койко-место в жилом помещении и коммунальные услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора, Правил внутреннего распорядка общежитий БГПУ.

2.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.2.3. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.

2.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Использовать жилое помещение для временного проживания и на пользование общим имуществом в общежитии.

2.3.2. Проживать в предоставленном по настоящему договору жилом помещении в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии БГПУ и обучения в БГПУ.

2.3.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.3.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Выполнять все правила внутреннего распорядка общежитий, пожарной безопасности, техники безопасности, инструкцию по использованию системы контроля и управления доступом (далее –СКУД).

2.4.2. Использовать жилое помещение по назначению указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем, передавать предоставленное койко-место (право проживания) третьим лицам, осуществлять поднаем, уступку прав, а также иным образом распоряжаться предоставленным правом проживания, кроме случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором и локальными актами БГПУ.

2.4.3. Перед заселением пройти медицинский осмотр с занесением отметки о медосмотре в ордер, соответствующие инструктажи у заведующего общежитием с занесением соответствующей отметки в журналы инструктажей и предоставить другие документы, предусмотренные локальными актами, принятыми БГПУ.

2.4.4. Оформить временную регистрацию по месту временного пребывания по адресу, указанному в п.1.1.1. настоящего договора в недельный срок с момента подписания настоящего договора.

2.4.5. Проживать в общежитии, осуществлять пользование койко-местом в жилом помещении, местами общего пользования в соответствии с локальными нормативными актами БГПУ, соблюдать их.

2.4.6. Обеспечивать сохранность жилой комнаты, имущества и оборудования, находящихся в комнате и в местах общего пользования.

2.4.7. Вносить плату за пользование жилым помещением и предоставляемые коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

2.4.8. Содержать в надлежащем санитарном состоянии занимаемое койко-место и используемую Нанимателем часть жилой комнаты, соблюдать чистоту и порядок в жилой комнате и местах общего пользования в соответствии с локальными актами БГПУ.

2.4.9. Возместить Наймодателю причиненный материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, оборудования или инвентаря общежития.

2.4.10. Обеспечивать доступ представителям Наймодателя, администрации университета и/или руководству общежития в жилую комнату для осмотра технического состояния, контроля соблюдения настоящих Правил, графика и качества уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития, а также в целях исключения/предотвращения аварийных ситуаций, угрозы жизни и здоровью граждан, чрезвычайных ситуаций.

2.4.11. Переселяться и осуществлять иные распоряжения руководства Университета во время полной дезинсекции, дезинфекции, дератизации общежитий в другое жилое помещение предоставленное наймодателем;

2.4.12. При необходимости, по требованию администрации Университета освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина, чрезвычайной ситуации, проведения ремонтных работ, когда проживание невозможно и пр.

2.4.13. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; в период заселения/выселения сдать дубликат ключа заведующему общежитием. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.4.14. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.4.15. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

2.4.16. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение.

2.4.17. В случае прекращения/расторжения настоящего Договора Наниматель обязан в течение 7 (семи) календарных дней с даты прекращения Договора освободить предоставленное койко-место, сдать в надлежащем состоянии жилое помещение, ключи/имущество, погасить задолженности по оплате койко-места и выполнить иные действия по порядку выезда, установленному локальными актами. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.4.18. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока обучения, отчисления он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту пребывания (в общежитии).

2.4.19. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами, принятыми БГПУ. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4.20. Лицо, временно проживающее по п. 2.3.3, обязано соблюдать правила проживания, пропускной режим, требования пожарной безопасности и несет ответственность за причиненный ущерб; ответственность перед Наймодателем по договору несет Наниматель.

### **3. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ**

3.1. За указанное в п. 1.1 договора пользование койко-местом Наниматель выплачивает Наймодателю установленную плату. Размер платы за проживание включает в себя: плату за найм, расходы по оплате коммунальных услуг и устанавливается приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Приказ доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на сайте университета. Своевременное ознакомление Нанимателя с утвержденным размером платы за проживание является его обязанностью. Наниматель считается уведомленным о размере платы с даты размещения приказа на официальном сайте Университета или на информационном стенде общежития.

3.2. Порядок оплаты устанавливается настоящим договором, локальными актами БГПУ, размещенными на официальном сайте Университета и действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При нарушении Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя и за счет его средств.

4.3. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством.

### **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи окончанием срока обучения Нанимателя в БГПУ, а также в связи с отчислением Нанимателя (с даты соответствующего приказа), если иное не предусмотрено законодательством РФ.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Нанимателя на основании личного заявления.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

5.4.1. При отчислении Нанимателя из числа обучающихся БГПУ по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Уставом и другими локальными актами БГПУ;

5.4.2. При невнесении Нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа либо сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

5.4.3. При использовании жилого помещения, указанного в п. 1.1., не по назначению;

5.4.4. При совершении грубого или систематического нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка и иных локальных актов Университета, порче имущества Университета, разрушении или повреждении жилого помещения Нанимателем и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;

5.4.5. При систематическом нарушении Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.4.6. При хранении, проносе, распространении и употреблении алкогольных напитков, наркотических средств и сильнодействующих веществ, а также появления в общежитии в состоянии любого типа опьянения;

5.4.7. При хранении окурков, приспособления для табакокурения (кальяны, табак, уголь, смеси и др.);

5.4.8. При курении в общежитии и на его территории;

5.4.9. При хранении взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

5.4.10. При нарушении правил регистрационного учета.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить койко-место, выехать из комнаты, сдать ключи/имущество.