**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Наймодатель:** **Наниматель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет  им. М. Акмуллы»  Россия, Республика Башкортостан, 450008,  г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 3-А  Тел. 287-99-91 (ректорат)  246-98-06 (студенческий городок)  216-16-31 (бухгалтерия)  Проректор по МПиМС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.З. Юлбаев | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт сер. \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись Нанимателя) |

Наниматель лично ознакомлен с Положением о заселении в общежития Студгородка, Правилами проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка, Положением о контрольно-пропускном режиме общежитий Студгородка, а также дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим договором: фамилия, имя, отчество; гражданство; семейное положение; фото; контактный телефон; дата и место рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес регистрации; сведения о состоянии здоровья, сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения о социальных льготах и совершение над ними следующих действий: обработку, сбор, систематизацию, хранение, уточнение, подтверждение, использование.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**В ОБЩЕЖИТИИ**

г. Уфа "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М.Акмуллы»** (далее - БГПУ),именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»** в лице проректора по молодежной политике и международным связям Юлбаева Р.З., действующего на основании доверенности № 49 от 20.06.2024 г., с одной стороны и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зарегистрированного по адресу)

(паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

(орган, выдавший паспорт)

именуемый (ая) в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании письменного заявления Нанимателя, решения жилищной комиссии и приказа ректора/проректора ФГБОУ ВО «БГПУ им. М.Акмуллы» Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во временное владение и пользование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(жилое помещение/койко-место в жилом помещении)

находящееся на балансе Наймодателя, расположенное по адресу: город Уфа,

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_, комната № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ кв.м.).

Койко-место в жилом помещении/жилое помещение предоставляется Нанимателю для временного проживания в нем:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО нанимателя)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(члены семьи)

1.2. Срок найма жилого помещения устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. но не более 1 (одного) года.

1.3. Наймодатель предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства.

1.4. Койко-место в жилом помещении/жилое помещение предоставляется в связи с трудовыми отношениями Нанимателя с БГПУ.

1.5. Основанием для заселения и проживания Нанимателя в жилом помещении, указанном в п. 1.1, является настоящий договор.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование общежития, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.1.2. В случае аварии принимать все необходимые меры к ее устранению.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Выполнять все правила внутреннего распорядка общежитий, пожарной безопасности, техники безопасности, инструкцию по использованию СКУД.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, без передачи в поднаем и заселения лиц, не указанных в п. 1.1. настоящего договора. Не допускается производить перепланировку и переоборудования жилого помещения.

2.2.3. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения, его оборудования и инженерных сетей.

2.2.5. С момента подписания настоящего Договора встать на регистрационный учет по месту пребывания в установленном законом РФ порядке.

2.2.6. Возместить Наймодателю причиненный материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, оборудования или инвентаря общежития.

2.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

2.2.8. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока договора он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту жительства, оплатить Наймодателю имеющиеся по договору задолженности, а также сдать дубликат ключа от комнаты заведующему общежитием.

2.2.9. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении в течение семи дней освободить жилое помещение.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

2.3. Наниматель несет ответственность за действия своих членов семьи указанных в п.1.1. настоящего Договора.

**3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За указанное в п. 1.1 договора пользование койко-местом/жилым помещением Наниматель выплачивает Наймодателю установленную плату. Размер платы за жилое помещение устанавливается локальными нормативными актами (приказами) Наймодателя в одностороннем порядке без уведомления Нанимателя.

3.2. Разница по перерасчету при повышении в связи с индексацией доплачивается Нанимателем при очередном взносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований нормативных актов. Заключая настоящий договор, Наниматель соглашается с условиями п. 3.1. настоящего Договора и подтверждает свое согласие по порядку ценообразования и изменения платы за проживание в общежитиях Наймодателя.

3.3. Наниматель обязуется ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным (истекшим) месяцем вносить Наймодателю плату за пользование жилым помещением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При нарушении Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя.

4.3. В случае образования задолженности по оплате за пользование койко-местом, Наймодатель вправе удержать сумму задолженности из заработной платы Нанимателя.

4.4. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в установленном порядке.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и граждане, за действия которых отвечает Наниматель, выселению в следующих случаях:

5.2.1. При увольнении Нанимателя из ФГБОУ ВО «БГПУ им.М.Акмуллы»

5.2.2. При использовании жилого помещения в нарушение п. 1.1 и п. 2.2.2. настоящего договора.

5.2.3. Если Наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

5.2.4. При невнесении Нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа либо сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

5.2.5. Если Наниматель нарушает иные обязательства по договору.

5.3. Наниматель, выполняющий принятые на себя по договору найма обязательства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Если Нанимателю передано в пользование только койко-место жилого помещения, Наймодатель имеет право передать остальные койко-места данного жилого помещения иным сотрудникам Наймодателя по договору найма специализированного жилого помещения.

6.2. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в наем, лежит на Наймодателе в соответствии с федеральным законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Заключая настоящий договор, Наниматель подтверждает, что принимает у Наймодателя электрооборудование (включатели, розетки, светильники, электропроводку) и сантехническое оборудование (ванна, унитаз, раковина, смесители, гибкая подводка, вентили на гребенках), установленное в жилом помещении, указанном в п.1.1. настоящего договора.

7.2. Заключая настоящий договор, Наниматель подтверждает ознакомление с локальными нормативными актами Университета, в том числе с порядком установления размера платы за жилое помещение на сайте <https://bspu.ru/>.

7.2. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и Главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.