

5.4.11. При нарушении правил регистрационного учета.
5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
6.3. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.
6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.
Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель	Наниматель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы» Россия, Республика Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 3-А Тел. 287-99-91 (ректорат) 246-98-06 (студенческий городок) 216-16-31 (бухгалтерия)	Ф.И.О. _____ _____ Адрес _____ ! _____ Паспорт сер. _____ № _____ Выдан _____ _____ Когда _____ Контактный телефон _____
Проректор по ВСиОП _____ В.А.Шаяхметов	_____ (подпись Нанимателя)

Наниматель лично ознакомлен с Положением о заселении в общежития Студгородка, Правилами проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка, Положением о контрольно-пропускном режиме общежитий Студгородка, Положением о Студенческом совете общежития Студгородка, а также дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим договором: фамилия, имя, отчество; гражданство; семейное положение; фото; контактный телефон; дата и место рождения; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; адрес регистрации; сведения о состоянии здоровья, сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения о социальных льготах и совершение над ними следующих действий: обработку, сбор, систематизацию, хранение, уточнение, подтверждение, использование.

(подпись Нанимателя)

ДОГОВОР № _____ ! НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ (с обучающимися)

г. Уфа «___» _____ 20!___ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы» (далее - БГПУ), именуемый в дальнейшем «Наймодатель» в лице проректора по воспитательной, социальной и образовательной политике В.А.Шаяхметова, действующего на основании доверенности № 18 от 14.03.2022 г. с одной стороны и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании приказа ректора «О зачислении» № _____ от «___» _____ ! 20___ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения за плату койко-место в жилом помещении, находящемся на балансе Наймодателя, расположенном по адресу: город Уфа, улица _____, дом № _____, комната № _____, для временного проживания в нем.

1.2. Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением.

1.3. Настоящий Договор заключается на период обучения нанимателя: с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

1.4. Наймодатель предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства.

1.5. Основанием для заселения и проживания Нанимателя на койко-место в жилом помещении, указанном в п. 1.1 Договора, является настоящий договор.

1.6. Койко-место в жилом помещении предоставляется Нанимателю для использования в целях проживания:

1. _____
2. _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать выполнения Нанимателем условий настоящего договора. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора, Правил внутреннего распорядка общежитий БГПУ.

2.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.2.3. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.

2.2.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель имеет право:

2.3.1. Использовать жилое помещение для временного проживания и на пользование общим имуществом в общежитии.

2.3.2. Проживать в предоставленном по настоящему договору жилом помещении в течении срока действия настоящего договора при условии соблюдения правил проживания в общежитии БГПУ и обучения в БГПУ.

2.3.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.3.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наниматель обязан:

2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем.

2.4.2. Перед заселением пройти медицинский осмотр с занесением отметки о медосмотре в ордер, соответствующие инструктажи у заведующего общежитием с занесением соответствующей отметки в журналы инструктажей и предоставить другие документы, предусмотренные локальными актами, принятыми БГПУ.

2.4.3. Оформить временную регистрацию (временное пребывание) по адресу, указанному в п.1.1. настоящего договора в недельный срок с момента подписания настоящего договора.

2.4.4. Проживать в общежитии, осуществлять пользование койко-местом в жилом помещении, местами общего пользования в соответствии с локальными нормативными актами БГПУ, соблюдать их.

2.4.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения и его оборудования.

2.4.6. Вносить плату за пользование жилым помещением и предоставляемые коммунальные услуги не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

2.4.7. Поддерживать надлежащее санитарно-эстетическое и бытовое состояние жилого помещения. Не допускается самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения.

2.4.8. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ; в период заселения/выселения сдать дубликат ключа заведующему общежитием. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.4.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.4.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

2.4.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора в течение семи дней освободить койко-место. Сдать в надлежащем состоянии жилое помещение, погасить задолженности по оплате койко-места. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.4.12. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока обучения, отчисления он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту жительства.

2.4.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами, принятыми БГПУ. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменения их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора пользование койко-местом Наниматель выплачивает Наймодателю установленную плату. Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Приказ доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на сайте университета. Своевременное ознакомление Нанимателя с утвержденным размером платы за проживание является его обязанностью.

3.2. Порядок оплаты устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При нарушении Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя и за счет его средств.

4.3. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи окончанием срока обучения.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Нанимателя на основании личного заявления.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Наймодателя в следующих случаях:

5.4.1. При отчислении Нанимателя из числа обучающихся БГПУ по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Уставом и другими локальными актами БГПУ;

5.4.2. При невнесении Нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа либо сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

5.4.3. При использовании жилого помещения, указанного в п. 1.1., не по назначению;

5.4.4. При совершении грубого или систематического нарушения Правил проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка и иных локальных актов Университета, порче имущества Университета, разрушении или повреждении жилого помещения Нанимателем и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;

5.4.5. При систематическом нарушении Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5.4.6. При отсутствии Нанимателя в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием более двух месяцев;

5.4.7. При хранении, проносе, распространении и употреблении алкогольных напитков, наркотических средств и сильнодействующих веществ, а также появления в общежитии в состоянии любого типа опьянения;

5.4.8. При хранении окурков, приспособления для табакокурения (кальяны, табак, уголь, смеси и др.);

5.4.9. При курении в общежитии и на его территории;

5.4.10. При хранении взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;