

6.2. Если Нанимателю передано в пользование только койко-место жилого помещения, Наймодатель имеет право передать остальные койко-места данного жилого помещения иным сотрудникам Наймодателя по договору найма жилого помещения.

6.3. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного в наем, лежит на Наймодателе в соответствии с федеральным законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заключая настоящий договор, Наниматель подтверждает, что принимает у Наймодателя электрооборудование (включатели, розетки, светильники, электропроводку) и сантехническое оборудование (ванна, унитаз, раковина, смесители, гибкая подводка, вентили на гребенках), установленное в жилом помещении, указанном в п.1.1. настоящего договора, в исправном состоянии.

7.2. Все изменения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.4. Договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От лица Наймодателя:

ФГБОУ ВО «БГПУ им.
М.Акмуллы»
г.Уфа, ул. Окт.Революции За
индекс 450000

Ректор

Р.М. Асадуллин

От лица Нанимателя:

Физическое лицо

(Ф.И.О)

(паспортные данные)

(адрес, телефон)

(подпись)

Наниматель лично ознакомлен с Положением о заселении в общежития Студгородка, Правилами проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка, Положением о контрольно-пропускном режиме общежитий Студгородка, а также выражает свое согласие на обработку персональных данных.

(подпись Нанимателя)

ДОГОВОР № _____ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Уфа

" ____ " _____ 2017 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Башкирский государственный педагогический университет им. М.Акмуллы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице ректора Р.М. Асадуллина, действующего на основании Устава, с одной стороны и

гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (зарегистрированного по адресу)
(паспорт серии _____ номера _____ выдан « ____ » _____ г.

_____),

(орган, выдавший паспорт)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании письменного заявления Нанимателя и приказа Ректора ФГБОУ ВО «БГПУ им. М.Акмуллы» Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в срочное _____ возмездное _____ пользование _____.

(жилое помещение/койко-место в жилом помещении)

Данное жилое помещение находится на балансе Наймодателя и располагается по адресу: город Уфа, улица _____, дом № _____, комната № _____ (____ кв.м.).

Жилое помещение передается Нанимателю для использования в целях проживания:

1. _____

(ФИО нанимателя)

2. _____

3. _____

4. _____

(члены семьи)

1.2. Срок найма жилого помещения устанавливается с " ____ " _____ 2017 г. по «30» июня 2018 г.

1.3 Наймодатель сдает жилое помещение в пользование Нанимателя без права оформления постоянной регистрации по месту жительства. По заявлению

Нанимателя ему может быть предоставлена временная регистрация по месту жительства по усмотрению Наймодателя.

1.4 Основанием для заселения и проживания Нанимателя в жилом помещении, указанном в п. 1.1, является настоящий договор.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование и придомовую территорию дома, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными и прочими услугами.

2.1.2. В случае аварии немедленно принимать все необходимые меры к ее устранению.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Выполнять все правила внутреннего распорядка общежитий, пожарной безопасности, техники безопасности, инструкцию по использованию СКУД.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, без передачи в поднаем и заселения лиц, не указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.3. Содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния. Сдать дубликат ключа от комнаты заведующему общежитием.

2.2.6. В случае освобождения Нанимателем помещения до истечения срока договора найма или в связи с окончанием срока договора он обязан в недельный срок сняться с регистрационного учета по месту жительства и оплатить Наймодателю имеющиеся по договору задолженности.

2.2.7. В установленные настоящим договором сроки вносить плату за наем жилого помещения.

2.2.8. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении течение двух недель освободить жилое помещение.

3. РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За указанное в п. 1.1 договора пользование койко-местом Наниматель выплачивает Наймодателю установленную плату. Размер платы за проживание устанавливается приказом ректора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Разница по перерасчету при повышении в связи с индексацией доплачивается Нанимателем при очередном вносе платежей. Перерасчет производится исходя из требований нормативных актов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией в соответствии с федеральным законодательством и локальными нормативно-правовыми актами Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном порядке.

4.2. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя.

4.3. В случае образования задолженности по оплате за пользование койко-местом, Наймодатель вправе удержать сумму задолженности из заработной платы Нанимателя.

4.4. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в установленном порядке.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и граждане, за действия которых отвечает Наниматель, выселению в следующих случаях:

5.2.1. При увольнении Нанимателя из ФГБОУ ВО «БГПУ им.М.Акмиллы»

5.2.2. При использовании жилого помещения в нарушение п. 1.1 и п. 2.2.2. настоящего договора.

5.2.3. Если Наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

5.2.4. При невнесении Нанимателем платы за жилое помещение более двух раз по истечении установленного договором срока платежа либо сроков, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

5.2.5. Если Наниматель нарушает иные обязательства по договору.

5.3. Наниматель, выполняющий принятые на себя по договору найма обязательства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Для заключения настоящего договора Наниматель представляет Наймодателю следующие документы:

1) предъявляет паспорт Нанимателя и членов его семьи;

2) передает в дирекцию студгородка:

- копии страниц паспорта Нанимателя и членов его семьи, содержащих ФИО и данные о месте действующей регистрации;
- заявление, подписанное ректором БГПУ;
- копию свидетельства о регистрации брака;
- копию свидетельства о рождении ребенка;
- фотографии 3х4.